

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ НЕДЕЛИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ,
КООПЕРАТИВНАЯ, КОТОВСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

03-22/Ю-РП-ПМ-2

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ НЕДЕЛИНА, КОМСОМОЛЬСКАЯ,
КООПЕРАТИВНАЯ, КОТОВСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

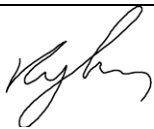
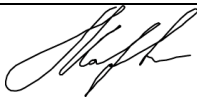
03-22/Ю-РП-ПМ-2

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Чертеж красных линий. М 1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	
Раздел 2	Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	
4	Схема размещения инженерных сетей. М 1:500	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:500	
6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. б/м.	
8	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М 1:500	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 3	Раздел 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Раздел 4	Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	
1	Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:500	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500	

Содержание:

Введение.....	6
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания	7
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.....	9
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ	15

Введение

Проект внесения изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.05.2023 № 113, учетом изменений утвержденных Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.08.2024 № 323.

Внесение изменений выполняется в целях уточнения параметров здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», размещения объекта капитального строительства «газовая котельная» и исключения из проекта мероприятий по межеванию земельного участка с условным номером :ЗУ1 площадью 7952 м² с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее –ЗК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Постановление Правительства Липецкой области от 04.04.2025 № 172 "О внесении изменений в постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года N° 336 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области";
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– Проект планировки центральной части города Липецка, утверждённый распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в январе 2022 года ООО «Радиус-НТ». В соответствии с письмом ООО "Радиус НТ" от 31.12.2024 № 7 Технический отчет по результатам инженерно геодезических изысканий для подготовки проектной документации №. 03-22/Ю-РП-НГДИ 2022г. по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: г. Липецк, ул. Неделина 15 г» являлся актуальным по состоянию на 30.12.2024г.

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в графической части:

Графическая часть представлена в следующем виде:

1. Лист «Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:500»;
2. Лист «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500»;
3. Лист «Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) осуществляется с целью уточнения параметров завершения строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра. В проекте изменений отражено внеплощадочное благоустройство, размещение парковок. В связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка 48:20:0045604:3334 площадью 444 м², с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» отсутствует необходимость в проведении мероприятий по межеванию земельных участков с условным номером :ЗУ1.

На земельном участке 48:20:0045604:3334 планируется размещение газовой котельной для теплоснабжения здания «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра».

Благоустройство за границами участка выполняется на землях, выделенных Постановлением администрации города Липецка от 19.08.2022 № 1893.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отображается в проекте внесения изменений в соответствии:

- Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденным Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.02.2022 № 33.

- Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденным Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2024 № 382.

Процент застройки (54%) отображается в проекте внесения изменений в соответствии с Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2025 № 74.

Планируемое количество этажей (13 этажей, предельное количество этажей – 8) отображается в проекте внесения изменений в соответствии с Разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.02.2025 № 74.

Объемно-планировочные решения и технико-экономические показатели приняты в соответствии с техническим заданием ООО «Инвест-Л» на основании решения инвестора.

Решения по межеванию отражены в проекте изменений в соответствии с исходно-разрешительной документацией:

- Решение № 46 от 28.07.2022 о согласовании площадки ТКО
- Соглашение от 09.09.2022 о сервитуте 36 кв.м.
- Соглашение от 11.12.2024 о сервитуте 16 кв.м. (устройство выезда).
- Соглашение от 11.12.2024 о сервитуте 106 кв.м. (устройство выезда).
- ТУ на отведение поверхностных вод № 1773 от 11.02.2025.
- ТУ РОССЕТИ № 20807260 от 18.01.2024.
- ТУ водоснабжение № 41 от 25.01.2024 взамен ТУ № 270 от 09.11.2021.
- Постановление от 19.08.2022 № 1893 об использовании земель под благоустройство.
- Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 715-2021-ЛО-С от 21.07.2021.
- Дополнительное соглашение №6 от 25.09.2023 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения.
- Дополнительное соглашение №7 от 20.02.2024 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения.
- Дополнительное соглашение №8 от 19.12.2024 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения.
- Соглашение от 29.08.2024 о сервитуте 533 кв.м. для пожарного проезда.
- Договор № 01-00-08-0003715 от 30.12.2021 о подключении к сети газораспределения с приложениями и дополнительными соглашениями.

– Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства № Л1-31-130/25 от 18.03.2025 ВЕРХНЕ-ДОНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.

– Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 2Х2500/КВА 10/0.4 ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ С ДНЕВНЫМ СТАЦИОНАРНОМ ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ЛИПЕЦК УЛ. Неделина 15.Г, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 48:20:0045604:36».

Предусмотрен демонтаж существующей канализации Ø 200 мм от ввода в здание до границ участка.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения не вносятся.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

1. В Лист 1 «Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:500» внести следующие изменения:

таблицу «Экспликация существующих земельных участков» изложить в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м ²
48:20:0045604:36	здравоохранение	7508
48:20:0045604:3334	коммунальное обслуживание	444
48:20:0045604:74	для насосной станции	3156
48:20:0045604:76	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1309
48:20:0045604:16	для домовладения	961
48:20:0045604:41	административные здания, помещения	748
48:20:0045604:43	для индивидуального жилого дома	430
48:20:0045604:44	для индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками	367
48:20:0045604:42	для индивидуального жилого дома	555
48:20:0045604:73	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	862
48:20:0045604:40	для домовладения	649
48:20:0045604:39	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	519

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м ²
48:20:0045604:38	для индивидуального домовладения	557
48:20:0045604:37	для индивидуального домовладения	408

2. В Лист 2 «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500» внести следующие изменения:

на чертеже и в условных обозначениях исключить позиции:

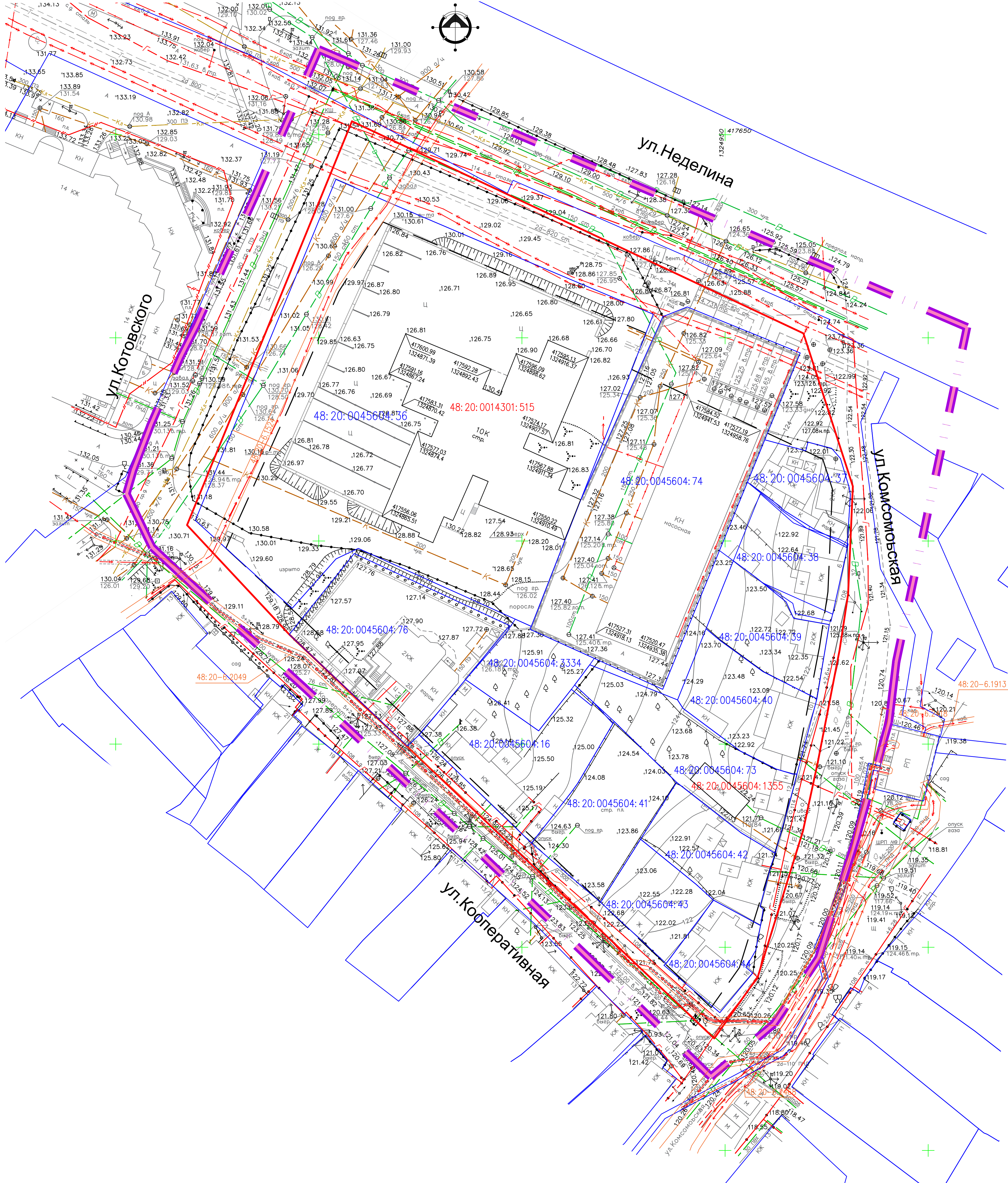
- «- Границы изменяемых кадастровых участков»;
- «- Граница образуемого земельного участка».

3. В Лист 3 «Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500» внести следующие изменения:

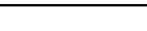
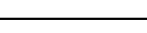
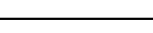
на чертеже и в условных обозначениях исключить позиции:

- «- Границы изменяемых кадастровых участков»;
- «- Граница образуемого земельного участка».

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

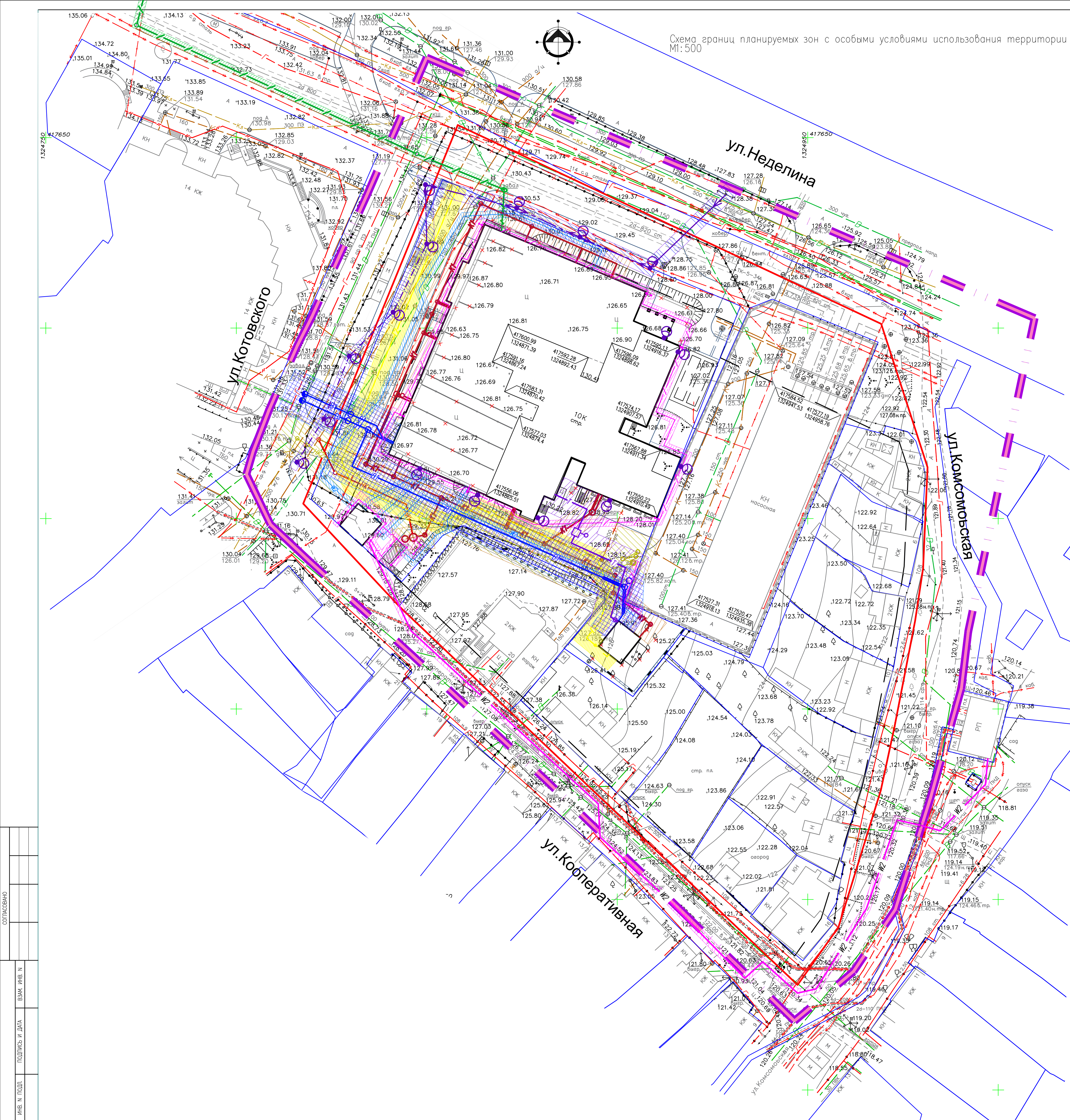


Границы и красные линии

Существующее	Планируемое
	
	
	
	
<u>48:20:0045604:74</u>	
<u>48:20:0014301:515</u>	
<u>48:20—6.1524</u>	

- Граница разработки проекта
- Граница внесения изменений
сопадает с границей разработки проекта
- "Красные" линии
- Линии отступов от "красных" линий в целях
определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Границы и обозначение утилитных земельных участков
по сведениям ЕГРН
- Границы и обозначение объектов капитального строительства
по сведениям ЕГРН
- Границы и обозначение зон с особыми условиями использования
территории по сведениям ЕГРН

						03-22/Ю-РП-ПМ-2			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) участка, ограниченного улицами Неведина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Статья	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко				03.25			П	1
Проверил	Маркова				03.25	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500			
Н. контр.	Третьяков				03.25				
							ИП Кулаченко А.В.		



Согласно постановлению Правительства РФ от 2.12.2017г. №460 «Об утверждении Правил установления приазорорной территории» были разработаны границы зоны с особыми условиями использования международного аэропорта «Липецк». Территория проектирования полностью попадает в зоны:

ЗОИТ 48:00-6.58
Приазорорная территория аэродрома «Липецк». Третья поздона

ЗОИТ 48:13-6.5267
Приазорорная территория аэродрома «Липецк». Четвертая поздона

ЗОИТ48:00-6.645
Приазорорная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

ЗОИТ48:00-6.644
Приазорорная территория аэродрома «Липецк». Пятая поздона

ЗОИТ48:13-6.5227
Приазорорная территория аэродрома «Липецк». Шестая поздона

Границы разработки проекта планировки расположены в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужа, здание 3 (третья поздона) Поставлена на кадастровый учет (ЗОИТ 48:20-6.2046)

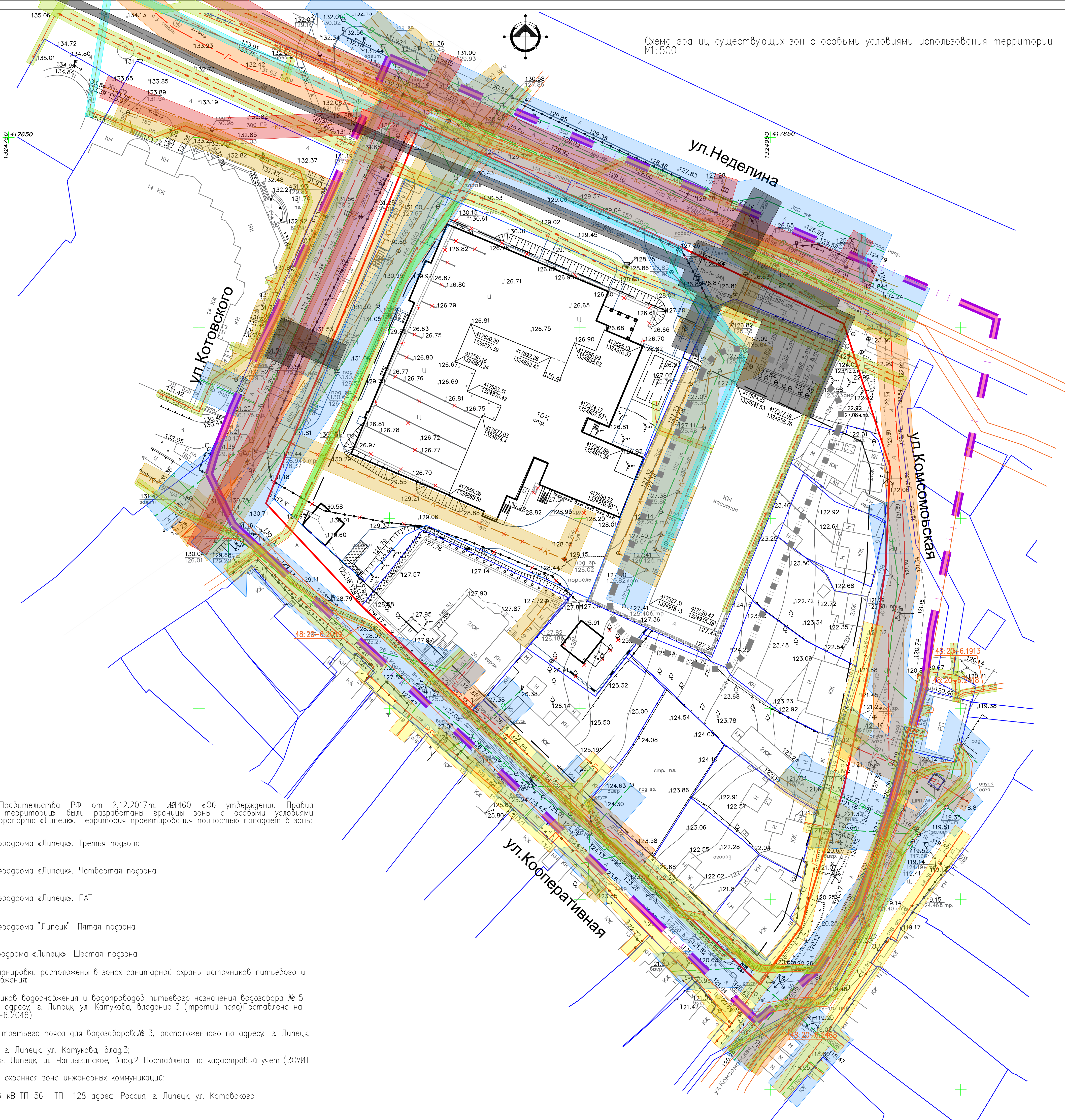
Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., здание 6;

№ 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катужа, влад.3;

№7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чапыгинское, влад.2 Поставлена на кадастровый учет (ЗОИТ 48:20-6.493)

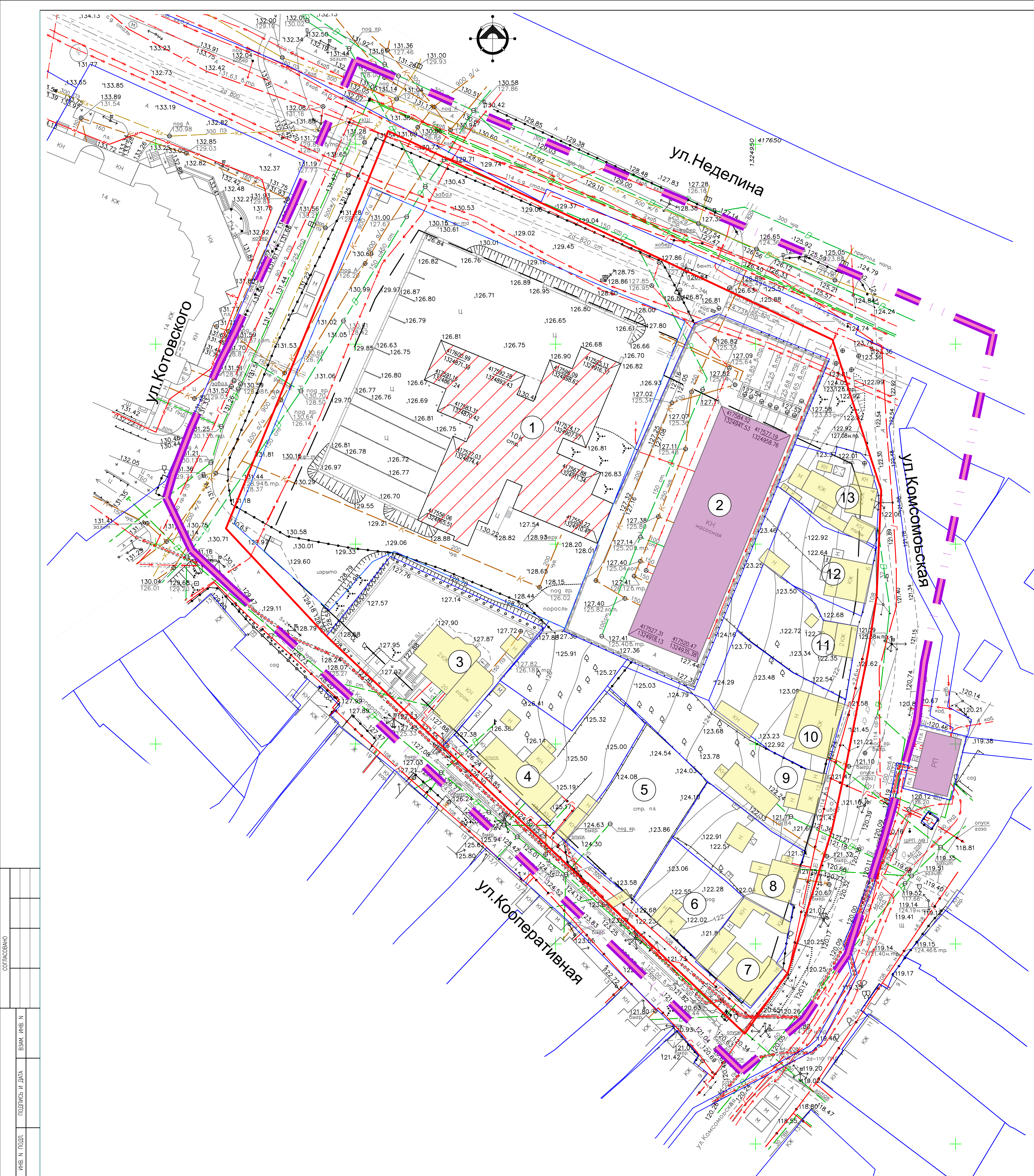
В границах участка расположена охранная зона инженерных коммуникаций

ЗОИТ48:20-6.1524
охранная зона кабельной линии 6 кВ ТП-56 – ТП- 128 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Котовского



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Границы и красные линии		
Существующее	Планируемое	Граница разработки проекта
		Граница внесения изменений
		Граница разработки проекта
		"Красные" линии
		Линии отступа от "красной" линии в целях
		определения мест допустимого размещения
		зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
Здания и сооружения		
Существующее	Планируемое	Объект незавершенного строительства
		Индивидуальные жилые дома, застройки
		Инженерные здания и сооружения
		Номера по экспликации проектируемых зданий и сооружений
		Демонтаж
Инженерные сети		
Существующее	Планируемое	Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		Водопровод (с пожарными гидрантами)
		Канализация хозяйственно-бытовая
		Канализация ливневая
		Газопровод среднего давления
		Газопровод низкого давления
		Опоры освещения, воздушные линии электропередач
		Кабели подземные высоковольтные
		Кабели подземные низковольтные
		Тепловые сети
		Тепловые сети в канале
		Линии связи
ЗОИТ		
Существующее	Планируемое	Учтенная охранная зона электросетевого хозяйства по сведениям ЕГРН в границах образуемого участка
		Охранная зона сетей водопровода
		Охранная зона сетей хозяйственно-бытовой канализации
		Охранная зона сетей ливневой канализации
		Охранная зона сетей электропередач
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона сетей связи
		Охранная зона сетей газоснабжения н.д.
		Охранная зона сетей газоснабжения ср.д.
		Кабель 10 кВ
		Пожарный гидрант
		Опоры освещения / кабель н.д. 0,4 кВ

03-22/Ю-РП-ПМ-2					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) участка, расположенного по адресу: Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в аэропорте Липецк					
Имя	Колуч	Лист	Н.ф.к.	Дата	Время
Исполнитель	Кулаченко	33	2	2023	21
Проверка	Маркова	33	2	2023	21
Проект межевания территории					Лист
Материалы по обоснованию					Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500					ИП Кулаченко А.В.



1 Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки проекта

№п/п	Наименование	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Примечание
1	Объект незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра	48:20:0014301:515	обл.Липецкая, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г	
2	Насосная станция	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Неделина, сооружение 5	
3	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Кооперативная, д.20	
4	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Кооперативная, д.18	
5	Строящееся здание	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Кооперативная, д.16	
6	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Кооперативная, д.14	
7	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.16	
8	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.14	
9	Индивидуальный жилой дом	48:20:0045604:1355	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.12	
10	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.10	
11	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.8	
12	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, д.6	
13	Индивидуальный жилой дом	—	Липецкая обл, г.Липецк, ул.Комсомольская, з/у 4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
Границы и красные линии		
		Граница разработки проекта
		Граница внесения изменений, совпадает с границей разработки проекта
		"Красные" линии
		— Линии отступа от "красных" линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
Здания и сооружения	Планируемое	
Существующее		
		— Существующие индивидуальные жилые дома, хозяйстройки
		— Объект незавершенного строительства
		— Инженерные здания и сооружения
		— Номера по экспликации объектов капитального строительства в границах разработки проекта
Инженерные сети	Планируемое	
Существующее		
		— Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		— Водопровод (с пожарными гидрантами)
		— Канализация хозяйственно-бытовая
		— Канализация ливневая
		— Газопровод среднего давления
		— Газопровод низкого давления
		— Опоры освещения, воздушные линии электроснабжения
		— Кабели подземные высоковольтные
		— Кабели подземные низковольтные
		— Тепловые сети
		— Тепловые сети в канале
		— Линии связи

СОГЛАСОВАНО					
ИЗМ. № ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ЕЗМ. ИМЕ. №			

									03-22/Ю-РП-ПМ-2
									Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке
Исполнил	Кулаченков	03.25							Проект межевания территории
Проверил	Маркова	03.25							Материалы по обоснованию
									Статия
									Лист
									Листов
Н. контр.	Третьяков	03.25							Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
									М 1:500
									ИП Кулаченков А.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Е.Р. Тихонов

« 09 » 01 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение завершения строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные требования
I	Общие данные	
	Основание для проектирования	Решение инвестора
	Источник финансирования строительства и предполагаемая предельная стоимость строительства объекта.	ООО «Инвест-Л» Предполагаемая предельная стоимость завершения строительства объекта 2,0 млрд рублей.
	Месторасположение земельных участков	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15г. Площадь земельного участка 7508м ² . Кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36
1.1	Требования к проектной и рабочей документации.	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления №87 от 16.02.2008г. Рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики объекта, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями действующих СП,

		соответствии с требованиями действующих СП, ГОСТ, СанПиН, СНиП и других нормативных документов, включая но не ограничиваясь: - СП 3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность " - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций». Проектная документация должна предусматривать оснащение всех помещений с учетом требований, действующих стандартов. Заказчик выполняет инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания. Наличие проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации и инженерных изысканий.
	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания: СП 47.13330.2016 г, СП 47.13330.2012 г. «ГКИНП-02-033-82, инструкция по топографической съемке», СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Создать топографическую основу земельного участка в масштабе 1:500 с составлением планов подземных и надземных коммуникаций. Согласовать топографическую карту с собственниками ресурсоснабжающих организаций. На топографическом плане показать существующие линейные объекты ресурсоснабжающих организаций, расположенные за границами земельного участка, к которым предполагается технологическое присоединение проектируемого объекта, а также существующие подъездные дороги. На топографическом плане показать границы земельного участка выделенного для проектирования объекта, а также его кадастровое окружение. По результатам выполненных изыскательских работ оформить технические отчеты в соответствии с техническими регламентами оформления отчетов инженерных изысканий.
	Требования к инженерно-геологическим изысканиям.	Выполнить инженерно-геологические изыскания по результатам выполненных изыскательских работ оформить технические отчеты в соответствии с техническими регламентами оформления отчетов инженерных изысканий Российской Федерации, включая но не ограничиваясь СП 47.13330-2012 г., СП 11-105-97 (Часть I—III), СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2014 , СП 28.13330.2012, СНиП 23-01-99, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 9.602-2005, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 21.302-2021

1.2	Вид строительства	Завершение строительства
1.4	Требования к выделению этапов строительства объекта	Выделение этапов строительства не предусматривается.
1.5	Сроки строительства объекта	Сроки строительства объекта уточнить при разработке раздела «Проект организации строительства»
1.6	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Здание отдельно стоящее, переменной этажности. Двенадцать надземных этажей и один цокольный этаж. Этажность 12 Количество этажей 13 Площадь общая — 28479,6 м2 Площадь застройки поликлиники - 3922,6 м2 Строительный объем общий — 96719,1 м3 Строительный объем ниже 0,000 — 12655,4 м3 Технико-экономические показатели уточнить в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.
	Идентификационные признаки объекта:	
1.7	Назначение:	Поликлиника предназначена для оказания специализированной высокотехнологичной медицинской амбулаторной и стационарной помощи взрослому населению г. Липецк
1.8	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально--технические особенности, которых влияют на их безопасность.	Не относится.
1.9	Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация	Определяется инженерными изысканиями.
1.10	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
1.11	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей: помещения эндоскопических исследований, приемного отделения и плановых приемов, кабинеты врачей общей практики, палатные отделения,

		отделения кардиологии, травматологии, нейрохирургии, гинекологии, урологии, помещения администрации, зона микробиологической лаборатории, общие помещения отделений.
1.12	Уровень ответственности	Нормальный
1.13	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Отсутствуют.
II Требования к проектным решениям		
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Схему планировочной организации земельного участка в границах отведенной территории выполнить в увязке с существующей застройкой и требованиями генерального плана. Проект выполнить в границах отведенной территории. Предусмотреть эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства с установкой МАФ и озеленением, рациональную транспортную схему. Дороги и проезд предусмотреть с твердым (асфальтобетонным) покрытием, пешеходные дорожки и площадки - с плиточным покрытием. Дополнительно предусмотреть: • ограждение территории; • наружное освещение территории и здания; • мероприятия по контролю доступа на территорию. • наружное видеонаблюдение
2.2	Требования к технологическим решениям	Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Перечень и номенклатуру оборудования (ведомость технологического оборудования) согласовать в установленном порядке с Заказчиком.
2.3	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<u>Фундаменты:</u> существующие с усилением согласно расчету. <u>Гидроизоляция</u> конструкций, соприкасающихся с грунтом - обмазочная <u>Вертикальные элементы здания:</u> монолитные стены толщиной 300 мм из бетона класса В25, монолитные колонны 400х400 мм. из бетона

		класса В25 , армированные арматурой класса А500. Наружные стены – из газосиликатных блоков марки В2.5, D500, F25 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 300 мм с армированием кладочной металлической сеткой или клее для газосиликатных блоков с армированием базальтовыми сетками и креплением к несущим конструкциям композитными гибкими связями или металлическими анкерами индивидуального изготовления; заделка швов между стеной и перекрытием – монтажная пена. <u>Горизонтальные элементы здания:</u> балки монолитные сопряженные с монолитными перекрытиями 400 х500 мм. из бетона класса В25, монолитные перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25 армированные арматурой класса А500 <u>Перегородки:</u> из газосиликатных блоков марки В2.5, D500, F25 на клее для газосиликатных блоков толщиной 100, 150мм. с армированием базальтовыми сетками и креплением к несущим конструкциям композитными гибкими связями или металлическими анкерами индивидуального изготовления. <u>Лестничные клетки:</u> монолитные ступени по стальным косоурам. Стены лестничных клеток из силикатного кирпича толщиной 380 мм. <u>Перекрышки:</u> железобетонные <u>Полы:</u> Выполнить стяжку толщиной 60мм из цементно-песчаного раствора. Предусмотреть 9 лифтов. Лифты должны обеспечивать возможность перевозки человека в лежачем положении. Также предусмотреть подъемник в зоне загрузки. Основные планировочные и технологические решения, функциональное зонирование объекта согласовать с Заказчиком.
2.4	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком)	Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования (карточка основных технических решений) согласовать с Заказчиком.
3	Требования к строительным конструкциям	Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.

3.1	Требования к фундаментам	Определить проектом на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий.
3.2	Требования к стенам цокольного этажа	Монолитные железобетонные. Предусмотреть эффективную гидроизоляцию на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий.
3.3	Требования к полам	Типы полов принять согласно функциональному назначению помещений и зон.
3.4	Требования к кровле	Кровля плоская. Состав кровли принять согласно расчету.
3.5	Требования по витражам и окнам	Окна: профиль - ПВХ (тип профиля принять с учетом требований по энергетической эффективности здания); Стеклопакет - двухкамерный. Створки поворотно-откидные. Укомплектовать москитными сетками. Витражи: профиль - алюминий (тип профиля принять с учетом требований по энергетической эффективности здания);
3.6	Требования к дверям	Типы дверей принять согласно функциональному назначению помещений и зон. При необходимости оснастить доводчиками. Необходимость установки дверей отвечающих требованиям пожарной безопасности, уточнить при выполнении проектных работ.
3.7	Требования к внутренней отделке	Внутренние оконные откосы и подоконники пластиковые. Требования к материалам и типам отделки принять согласно функциональному назначению помещений и зон. Внутреннюю отделку помещений согласовать с Заказчиком.
3.8	Требования к наружной отделке	По технологии «вентилируемый фасад». Утеплитель из минераловатных плит. Перфорированные алюминиевые кассеты (2400x1200 мм), толщиной 1,0 мм. Алюминиевые кассеты (2400x1200 мм), толщиной 1,0 мм. Неполированный керамогранит (1200x600 мм), толщиной 10 мм, вертикальная раскладка Способ крепления — горизонтальная планка-держатель. Решения по фасадам согласовать в установленном порядке, в том числе с Заказчиком.

4	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях	Разработку раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» согласно п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г №190- ФЗ не предусматривать.
5	Требования к основному технологическому оборудованию:	Применяемое технологическое оборудование должно: • выполнять функции в соответствии с требованиями предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ и требованиями проекта; • соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; • иметь положительный опыт эксплуатации; • иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством Российской Федерации (в том числе в области пожарной безопасности и санитарно-гигиенических требований); • обладать надежностью и долговечностью. Перечень и номенклатуру оборудования (карточка основных технических решений) согласовать с Заказчиком.
6.1	Отопление и кондиционирование	Теплоснабжение здания предусматривается от собственной отдельно стоящей, котельной на газовом топливе. От котельной до здания лечебного центра предусмотрена двухтрубная теплосеть бесканальная из предварительно изолированных пенополиуретаном стальных бесшовных труб с системой дистанционного контроля состояния изоляции. Диаметры трубопроводов подобраны исходя из часовых расходов и составляют: $T1=T2=\varnothing 219 / 315$. Система отопления помещений поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей над полом цокольного этажа и, частично, под потолком. К главным стоякам систем отопления поэтажно через коллекторы присоединяются трубы горизонтальных разводов на 1-8 этажах. Разводка труб поэтажных систем производится над полом и, частично, в конструкции пола согласно чертежам марки АР, в соответствии с требованиями СП 41-109-2005. В качестве теплоносителя для систем отопления используется вода с расчетными параметрами 85-65°C.

		В качестве приборов отопления в проекте приняты энергоэффективные биметаллические секционные радиаторы "Сантехпром" РБС-500. Нагревательные приборы в системах отопления здания снабжаются терморегуляторами. Магистральные трубопроводы систем отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам приняты из армированных полипропиленовых труб. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами ВИЛН 49.37.11.00 и автоматическими воздухоотводчиками, установленными в высших точках системы. В помещении рентген-кабинета прибор отопления зашит съёмной декоративной решеткой и установлен выносной датчик для терморегулятора. Решения по кондиционированию: Для обеспечения параметров микроклимата в пределах оптимальных норм в кабинетах и в помещениях, предусмотрено кондиционирование воздуха мультizonальными системами охлаждения типа "VRF" с внутренними блоками настенного типа, наружные блоки систем расположены на кровле здания. Конденсат от внутренних блоков отводится в канализацию. Управление внутренними блоками осуществляется с пультов.
6.2	Дымоудаление	Системы противодымной защиты необходимо запроектировать в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Необходимо предусмотреть систему противодымной вентиляции, в соответствии нормативными и действующими документами РФ: из коридоров поликлиники и фойе, в которых требуется устройство системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения, систему вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения следует предусмотреть с механическим (крышные вентиляторы) или естественным побуждением (через открывающиеся окна). Подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции следует предусматривать: - в шахты лифтов с режимом "перевозка пожарных подразделений" независимо от назначения, высоты надземной и глубины подземной части зданий и наличия в них незадымляемых лестничных клеток - предусматривая отдельные системы согласно ГОСТ Р 53296 (кроме общих конструктивно неразделенных шахт для лифтов с режимом "перевозка пожарных

		подразделений" и для лифтов с режимом "пожарная опасность"); - в нижние части помещений (в том числе коридоров), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, - для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения; - в помещения безопасных зон на этаже с очагом пожара. Для компенсирующего притока наружного воздуха в нижнюю часть помещений, подлежащих оборудованию системой вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения, могут быть использованы дверные проемы наружных эвакуационных выходов этих помещений, а также системы с механическим побуждением. Указанные двери должны быть снабжены автоматически и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания. Суммарная площадь проходного сечения открываемых дверей должна определяться согласно требованиям СП 7.13130.2013 и по условию не превышения скорости воздушного потока в проемах более 6 м/с. Система приводится в действие автоматически, механическими приводами при поступлении сигнала от систем противопожарной сигнализации; Последовательность и правильность отработки всех элементов системы дымоудаления должна контролироваться системой противопожарной защиты Здания с выводом информации на щит BMS;
6.3	Вентиляция	Предусмотреть систему вентиляции согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.
6.4	Водопровод	Подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; Хозяйственно-питьевые и противопожарные сети запроектировать, согласно техническим условиям от ООО РВК Липецк. Водоснабжение поликлиники осуществить от существующего водопровода диаметром 300мм. Материал труб - полиэтилен по ГОСТ 18599-2001. На вводах холодной воды предусмотреть узел учета воды и фильтр. Водомер заложить с опцией передачи данных на единый диспетчерский пункт

		ресурсоснабжающей организации. При необходимости предусмотреть систему очистки воды по технологическому заданию. В больнице предусмотрены отдельные системы на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Трубопроводы на холодную и горячую воду выполнить из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003. На нужды пожаротушения - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Арматура-высокого технического качества. Стояки холодной и горячей воды прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах или приставных коробах, кроме технических помещений и сан. Узлов. Все подводы к санитарным приборам прокладываются скрыто, кроме технических помещений и сан. узлов. При недостаточном требуемом напоре на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды - предусмотреть станции повышения давления. Насосное оборудование - малошумное, без постоянного обслуживающего персонала. Изоляцию трубопроводов предусмотреть согласно действующих норм. Полив территории предусмотреть от сетей питьевого водопровода. Поливочные краны расположить в нишах наружных стен.
6.5	Канализация	Наружное канализование поликлиники осуществить согласно техническим условиям ООО РВК Липецк в существующие сети канализации ф600 мм, ф900 мм. Материал труб - гофрированный полипропилен до КНС колодезного типа, напорный технический полиэтилен от КНС до врезки в существующую сеть. Отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществить согласно ТУ МУ «УГС г. Липецка». Дождевые стоки с прилегающей территории и кровли здания отвести согласно вертикальной планировки местности в КНС колодезного типа, далее в существующие самотечные сети городской дождевой канализации. Материал труб -гофрированный полипропилен до КНС, напорный технический полиэтилен от КНС до врезки в существующую сеть. Внутренняя канализация: стояки, подводы от приборов - трубы полиэтиленовые по ГОСТ 22686-2014, чугунные по ГОСТ6942-80, стальные черные и стальные нержавеющие от специализированного

		медицинского оборудования. Стояки канализации и водостоков прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах или приставных коробах , кроме сан.узлов и технических помещений. Умывальники предусмотреть в комплекте с пьедесталом. Технологическое оборудование подсоединить к канализации с разрывам струи. Под производственными мойками столовой предусмотреть жируловители. Откачки дренажных вод из помещений ИТП, венткамер водоподготовки и насосных - через трапы. Ливневая канализация — стояки- из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 с изоляцией, горизонтальные участки — стальные трубы по ГОСТ 10704-91. Воронки на кровле с электрообогревом Водосток -внутренний, с выпуском на рельеф с обогревом, с выпуском в канализацию - без обогрева. Изоляцию трубопроводов предусмотреть согласно действующих норм.
6.6	Электроснабжение	Электроснабжение объекта предусмотреть от двухтрансформаторной ТП двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами (с I и II секций шин от РУ-0,4 кВ). Электропитание электроприемников I категории осуществляется ДЭС 2-ой степени автоматизации. Внутреннее эл. оборудование (эл. отопление, освещение, вентиляция, ПОС, автоматическое пожаротушение) подключается от щита собственных нужд ДЭС. ДЭС принята блочно-контейнерного типа (термоизолированный контейнер «Север»), второй степени автоматизации, с трехфазным дизельным двигателем с выходным напряжением 400В. На время, необходимое для запуска ДЭС, в качестве дополнительных источников электроснабжения используются источники бесперебойного питания (ИБП). К I категории относятся аварийное освещение, ИТП, лифты для посетителей и персонала, водоснабжение. Остальные электроприемники относятся к потребителям II категории. Вводные и распределительные устройства приняты типа БВРУ. В качестве основной системы защитного заземления принята система заземления TN-C-S. Для заземления электромедицинской аппаратуры высокой чувствительности проектом предусмотрено функциональное (технологическое) заземление, которое выполнено магистральным способом. Питающая, распределительная и групповая

		электропроводка выполняется кабелями с медными жилами ВВГнг(А)-LSLTx с оболочкой не распространяющей горение. Для электроснабжения систем, которые должны сохранять работоспособность во время пожара, применены кабели ВВГнг(А)-FRLSLTx с оболочкой не распространяющей горение, с пониженным дымо- и газо-выделением, с огнестойкой изоляцией, с низкой токсичностью продуктов горения. В качестве источников света для рабочего и аварийного освещения применяются светильники со светодиодами и люминесцентными лампами для палат. Приборы пожаро-охранной сигнализации имеют встроенные автономные источники электроэнергии (аккумуляторные батареи). Применение устройств АВР и переключателей в конструкции ВРУ здания позволяет выполнять автоматическое и ручное переключение с основного ввода электроэнергии на резервный.
6.8	Устройство связи и сигнализации.	Внутренние слаботочные системы включают в себя следующие подразделы: телефонная связь, вызывная сигнализация, система локально-вычислительной (структурированной) сети скоростью не менее 1 Гбит/с с возможностью подключения к сети Интернет, система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей, объектовая система оповещения. При разработке раздела проекта следует учитывать требования СП 132.13330, СП 134.13330 и других действующих нормативных документов.
7	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов. Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.
8	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной

		документации. Установить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и п.1 ч.2 ст.53 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2020. Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2020. Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2020. Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) СП 485.1311500.2020 и автоматических установок системы пожарной сигнализации (СПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения СП 484.1311500.2020. Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений, установленных в п.7.2 СП 7.13130.2013 в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013. Обеспечить порошковым пожаротушением помещения серверной, электрощитовой и архива. В качестве источников наружного противопожарного водопровода использовать хозяйственно-питьевой водопровод с пожарными гидрантами. Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с СП 10.13130.2020. Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009.
9	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых	Не разрабатывать

	энергетических ресурсов	
10	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Обеспечить доступность для инвалидов и маломобильных групп населения согласно требованиям СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общие здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», утвержденного Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 124/ГС, СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №904/пр. При проектировании обеспечить потребности инвалидов, включая: - доступность помещения от входа в здание; - оборудование, отвечающее требованиям инвалидов; - обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием; - оборудование придомовой территории и здания необходимыми информационными системами. Пожарную сигнализацию проектировать с учетом всех категорий инвалидов. Входная площадка для маломобильных групп населения должна иметь навес, водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании. Пути движения маломобильных групп населения внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы должны иметь контрастную окраску, либо должны быть рифленые. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. Система средств информации и сигнализации об опасности должна быть комплексной и предусматривать визуальную, звуковую, тактильную информацию в помещениях, предназначенных для всех категорий инвалидов. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне. Необходимо предусмотреть универсальную санитарную кабину, доступную для всех категорий

		инвалидов.
11	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Состав средств инженерно-технического укрепления объекта принять согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Управление контролем доступа на территорию объекта предусмотреть с центрального пункта охраны. 1. Система охранного видеонаблюдения. Требования к качеству записи: • разрешение видеозаписи - 1920x1080dpi; • кадрирование - H.265; • частотой кадров - 25к/с; • режим записи - 24часа/сут. Требования к видеокамерам наружной установки: • количеству камер – 20 шт. (уточнить в ходе выполнения проектных работ); • конструктивное исполнение - купольная; • тип видеокамеры - сетевая IP; • чувствительность день/ночь -0,05лк/0,01лк. Требования к видеокамерам внутренней установки: • количеству камер — 40 шт. (уточнить в ходе выполнения проектных работ); • конструктивное исполнение - настенная в корпусе; • тип видеокамеры - сетевая IP; • чувствительность день/ночь -0,05лк/0,01лк. Требования к автоматизированному рабочему месту: • месторасположение - пост охраны или иное помещение с постоянным пребыванием персонала; • размер монитора(ов) для вывода сигнала с видеорегистраторов - 32', не менее; • количество одновременно отображаемых окон на мониторе - 12 окон; Требования к системе хранения и обработки информации: • объем архивохранилища - 1мес., не менее; • тип видеорегистратора - цифровой, сетевой IP; • место установки видеорегистратора - шкаф-стойка 19' • резервное электроснабжение - ИБП. 2. Система контроля доступа. Предусмотреть систему контроля доступа на территорию и внутри объекта, в границах территории объекта с учетом функционального назначения объекта, здания, помещений и зон.
12	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к	Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в

	соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.
13	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Разработать раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" в соответствии с требованиями СП 255.1325800.2016. Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта. Установить периодичность технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определить состав работ при его проведении. Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.
14	Требования к проекту организации строительства объекта	Строительную площадку разместить в границах отведенного участка. Мероприятия по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним не предусматривать. В качестве рабочей силы использовать местные ресурсы. Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников. Строительный мусор вывозится на действующий полигон.
15	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.	Необходимость сноса зеленых насаждений в границах отведенного участка определить в процессе проектирования.

III Иные требования к проектированию		
1	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2	Требования к подготовке сметной документации	Сметная документация не разрабатывается.
3	Требования к разработке специальных технических условий	Специальные технические условия, выполненные ООО "ЭТАЛОН ГАРАНТ" от 13.06.2023г., согласованные ДНПР МЧС Россия 16.06.2023г.
5	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы проектных работ	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с изменениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 07.12.2015 г. № 1330, Российской Федерации от 21.11.2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предъявляемых для проведения не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проектную документацию, результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представить на государственную экспертизу в электронной форме. Проект должен полностью соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации. Согласовать соответствующие разделы проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение. Проектную документацию и результаты инженерных изысканий с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке, согласно требованиям ГОСТ в 2 экземплярах, а также в электронной версии в формате pdf, а также в формате разработки (dwg и тд.). В электронной версии необходимо учесть следующие

		требования: • текстовая и графическая часть проектной и рабочей, документации предоставляется в формате pdf; • наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; • графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу; • чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Все авторские права на разработанную проектную документацию принадлежат заказчику. В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации и выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, разработчику проектной документации надлежит осуществлять авторский надзор, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» при заключении контракта на выполнение данного вида работ.

Директор ООО АПМ "Архмастер"

13 января 2021г.



Н.С. Маркова

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Инвест-Л»,

от 18.03.2025 № 1597-2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

г. Липецк

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	417555.05	1324819.6
2	417639.02	1324854.19
3	417632.82	1324868.4
4	417623.17	1324891.05
5	417605.81	1324932.33
6	417528.97	1324902.3
7	417548.18	1324859.71
8	417545.59	1324854.25
9	417533.42	1324843.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
48:20:0045604:36

Площадь земельного участка: 7 508 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1 (согласно выписке из ЕГРН)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	417534,322	1324904,286
2п	417553,409	1324858,833
3п	417549,700	1324849,899
4п	417539,073	1324841,802
5п	417550,388	1324829,765
6п	417584,605	1324843,406
7п	417611,368	1324854,902
8п	417628,336	1324866,161
9п	417619,155	1324888,787
10п	417601,013	1324930,746

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.05.2023 № 113 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.08.2024 № 323).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен:

*С.И.Сурмий, заместитель главы администрации
города Липецка – председатель департамента*

М.П.
(при наличии)

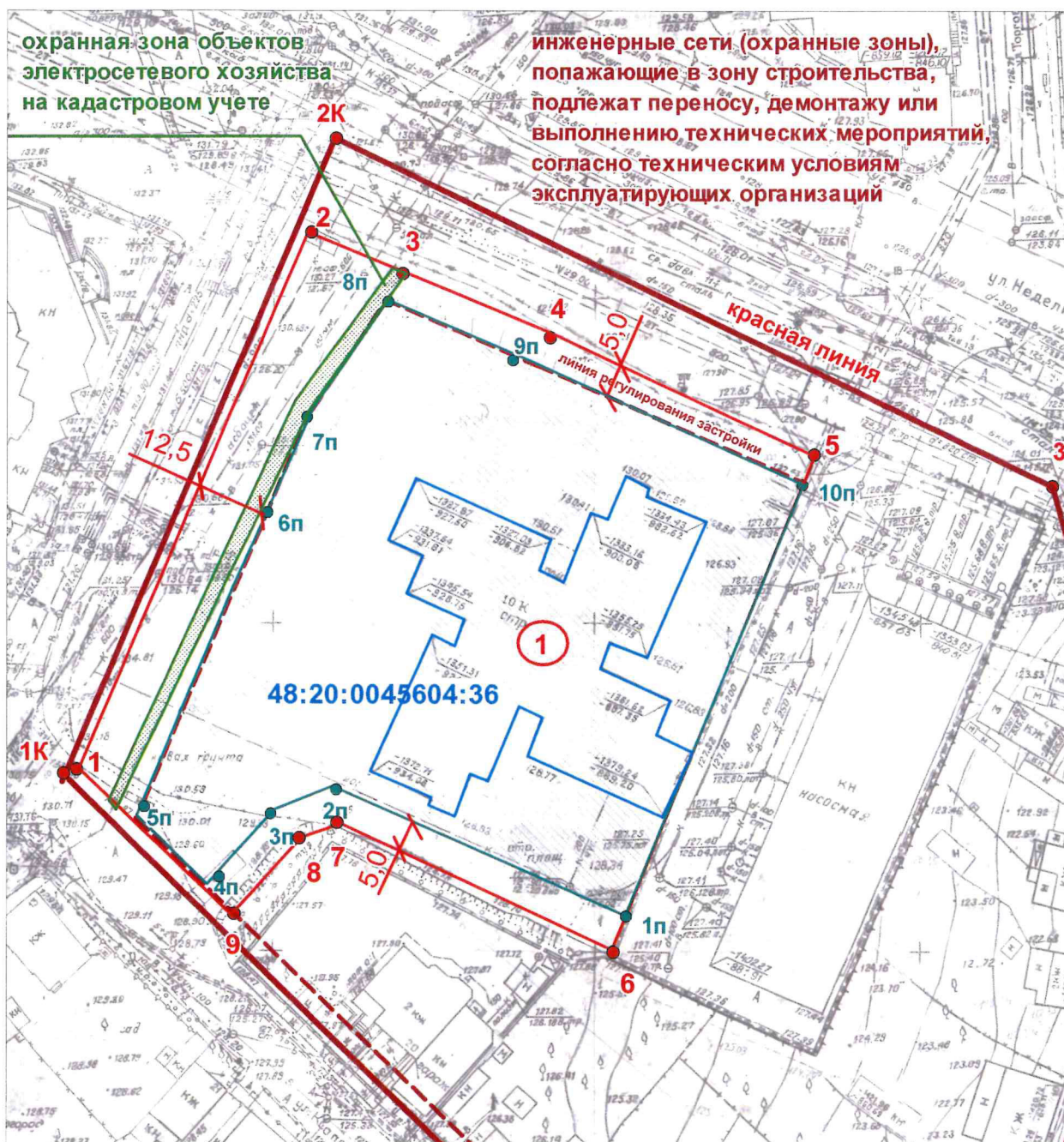


/ С.И.Сурмий /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.03.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		Ширяева Я.Ю.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

20.03.2025

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне: зона специализированной общественной застройки (ОС-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1).

- Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальн ые отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и(или)	Максимальн ый процент застройки в границах	Требов ания к архитек турным	Иные показате ли
--	--	--	---	---------------------------------------	------------------------

участков, в том числе их площадь			участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	решениям объектов в капитальном строительстве, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 8	Максимальный процент застройки – 50 %	-	Не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание							
-	-	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	Предельное количество этажей – 8	Максимальный процент застройки – 50 %	-	Не подлежат установлению

--	--	--	--	--	--	--	--

Согласно утвержденной документации по планировке территории на земельном участке предусмотрено завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1

Объект незавершенного строительства -
поликлиника на 500 посещений в смену с дневным
стационаром областного онкологического центра

(согласно выписке из ЕГРН)

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 48:20:0014301:515,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня								

территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс). Документ-основания: Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01-03/190 «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора №5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 по 2031 год».

2. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Липецк». ПАТ. Четвертая, пятая, шестая подзоны. Реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов,

нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 3. Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третьего пояса для водозабора № 3, 5, 7). Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Земельный участок частично (площадью – 187 кв.м.) расположен в охранной зоне кабельной линии 6 кВ ТП-56 -ТП- 128 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Котовского. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ.

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

4. В соответствии с утвержденным проектом межевания территории предусмотрено изменение границы участка путем перераспределения с увеличением площади.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
В границах зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО), охранный зона приаэродромной территории аэродрома «Липецк» ПАТ. Четвертая, пятая, шестая подзоны, охранный зоны кабельной линии 6 кВ ТП-56 -ТП- 128 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Котовского.	1	417555.05	1324819.6
	2	417639.02	1324854.19
	3	417632.82	1324868.4
	4	417623.17	1324891.05
	5	417605.81	1324932.33
	6	417528.97	1324902.3
	7	417548.18	1324859.71
	8	417545.59	1324854.25
	9	417533.42	1324843.44
		417550.82	1324824.28
		417549.4	1324825.83
		417611.72	1324854.21
		417632.73	1324868.63
		417632.82	1324868.4
		417633.54	1324866.77
		417612.7	1324852.46

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал, ограниченный: ул. М.И. Неделина, ул. Котовского, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Липецкого городского Совета депутатов от 28.11.2024 №836 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

11. Информация о красных линиях:

Характерные точки красной линии находятся за пределами чертежа.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1к	417553,90	1324817,58
2к	417653,29	1324858,15
3к	417601,10	1324969,29
4к	417563,46	1324981,45
5к	417536,99	1324980,29
6к	417523,19	1324978,20
7к	417495,42	1324972,79
8к	417478,64	1324969,17
9к	417442,76	1324958,07
10к	417427,56	1324947,33
11к	417526,99	1324842,74

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Установлены подразделом XXXVII. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»:		
1	Минимальная высота этажей, следующих за первым этажом, м	3.1
2	Минимальная высота первого этажа объекта капитального строительства, фасад которого примыкает к территориям общего пользования, м	3.6
3	Минимальный отступ этажей, следующих за первым этажом, от линии отступа от красной	-

	линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада этажей, следующих за первым, относительно плоскости фасада первого этажа в глубину земельного участка, м	
4	Максимальный отступ первого этажа от линии отступа от красной линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада первого этажа относительно плоскости фасада последующих этажей в глубину земельного участка, м	-
5	Процент уличного фронта в границах земельного участка, %	50
6	Максимальный отступ застройки от красной линии улично-дорожной сети, м	-
7	Минимальный процент остекления фасада первого этажа (применяется со стороны входов во встроенно-пристроенные помещения соцкультбыта), %	50
8	Максимальный выступ элементов фасада за линию отступа от красной линии, м	0.3

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства и требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)»:

1	Минимальная высота этажей, следующих за первым этажом, м	3.1
2	Минимальная высота первого этажа объекта капитального строительства, фасад которого примыкает к территориям общего пользования, м	3.6
3	Минимальный отступ этажей, следующих за первым этажом, от линии отступа от красной линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада этажей, следующих за первым, относительно плоскости фасада первого этажа в	-

	глубину земельного участка, м	
4	Максимальный отступ первого этажа от линии отступа от красной линии либо линии отступа от границ земельного участка в случае, если предполагается смещение плоскости фасада первого этажа относительно плоскости фасада последующих этажей в глубину земельного участка, м	-
5	Процент уличного фронта в границах земельного участка, %	50
6	Максимальный отступ застройки от красной линии улично-дорожной сети, м	-
7	Минимальный процент остекления фасада первого этажа (применяется со стороны входов во встроенно-пристроенные помещения соцкультбыта), %	50
8	Максимальный выступ элементов фасада за линию отступа от красной линии, м	0.3

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)»:

1.	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	Стены	1) Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014. 1015, 1019, 1020, 1024, 7000. 7001, 7002, 7003, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7034. 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 9002, 9003, 9016, 9018; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05,
----	---	-------	--

		140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002, 7002, 7003, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7022, 7024, 7026, 7031, 7045, 7046, 8000, 8001, 8003, 8004, 8007. 8008, 8024, 8025, 8028; акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024, 1004, 1012, 1016, 1017, 1037, 2000, 3012, 3015, 3017, 3018, 4002, 4005, 5007, 5009, 5010, 5015, 5017, 5019, 5023, 6000, 6011, 6019, 6033, 6034. 2) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
	Окна	1) Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5,

			7021, 8014, 9005. 2) Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.
		Остекление	1) Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. 2) Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных * и серых оттенках стекла ** * Нейтральный оттенок стекла - это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. ** Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		Цоколь	1) Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 2) Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028, 1001, 1015, 1019, 1020, 1024, 7000, 7023, 7030,

			7033, 7036, 7040, 7042, 7045, 7046, 7047, 9003, 9016; дополнительные оттенки: 7002, 7003, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7022, 7024, 7026, 7031, 7039, 7045, 7046, 8000, 8001. 8002, 8003, 8004, 8007. 8008, 8024, 8025, 8028, 9010; акцентные оттенки: 1004, 1012, 1016, 1017, 1018, 1032, 1034, 1037, 2000, 2003, 2012, 3012, 3014, 3015, 3017, 3018, 3022, 4001, 4002, 4005, 4009, 5007, 5009, 5010, 5012, 5014, 5015, 5017, 5018, 5019, 5023, 5024, 6000, 6011. 6019, 6021, 6027, 6033, 6034, 9010. 3) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		Кровля	1) Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021. 2) Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		Элементы входных групп	1) Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011,

		075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 2) Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024 3) При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
	Ограждения	1) Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 2) Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 3) Цветовое решение ограждений,

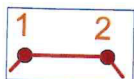
			выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных * и серых оттенках ** * Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. ** Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2.	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	Стены	1) При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 2) Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 3) Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 4) Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 5) Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломagneзитовые листы, сотовый поликарбонат, сэндвич-панели с открытым типом крепления, глянцевые керамогранитные плиты, керамогранитные плиты и металлокассеты в пропорциях 1:1, декоративную штукатурку с крупными фракциями типа «фактурная шуба», «короед», «травертино» и проч.
		Окна	1) Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. 2) Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.

		Остекление	1) Не допускается использование тонированного в массе цветного остекления.
		Цоколь	1) При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 2) Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 3) Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 4) Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 5) Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 6) Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 7) Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовые листы, сотовый поликарбонат, и сэндвич-панели с открытым типом крепления, глянцевые керамогранитные плиты, керамогранитные плиты и металлокассеты в пропорциях 1:1, декоративную штукатурку с крупными фракциями типа «фактурная шуба», «короед», «травертино» и проч.

		Кровля	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
		Элементы входных групп	1) Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”, стекломагнезитовые листы. 2) Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 3) Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		Ограждения	1) Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. 2) Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

Условные обозначения:

приложение к чертежу



- граница земельного участка с характерными точками



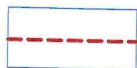
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка



- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др.



- линия регулирования застройки

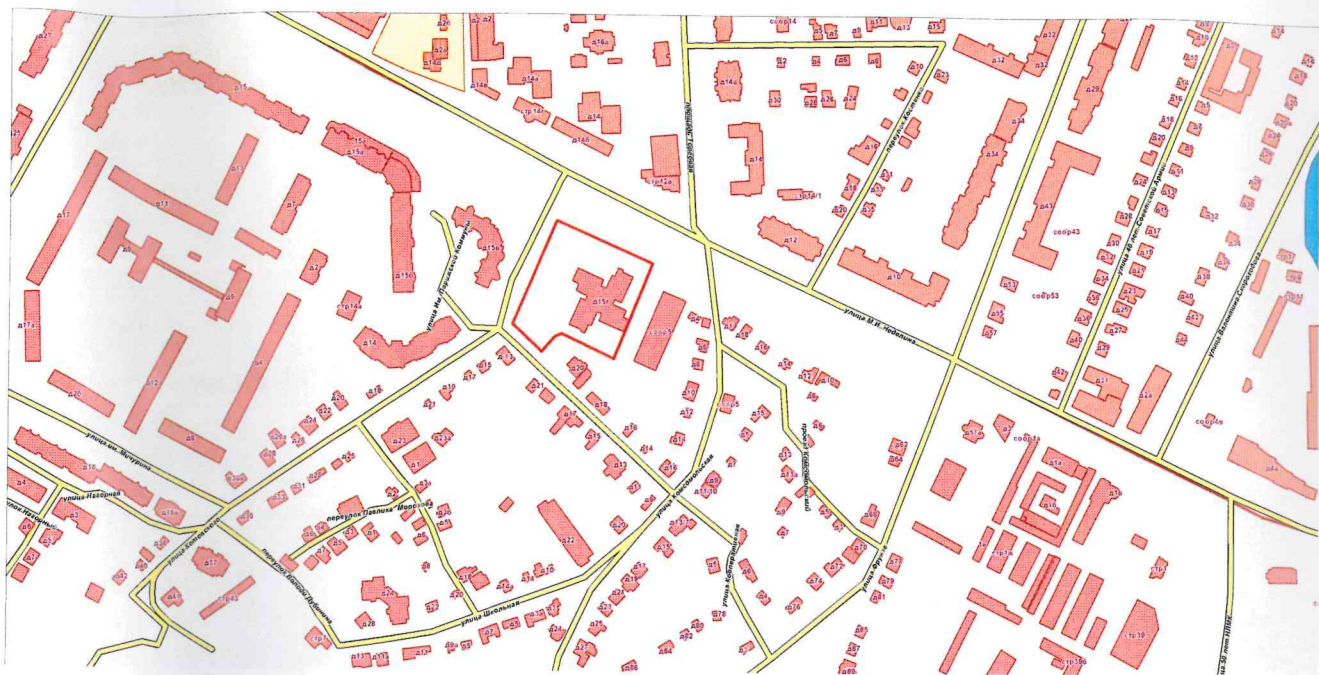


- красная линия



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





ДОГОВОР №715-2021-ЛО-С

аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
Двадцать первое июля две тысячи двадцать первого года

В соответствии с пп.10 п.2, ст. 39.6, пп.2 п.5 ст. 39.6, пп. 6 п. 8 ст. 39.8, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 15.12.2010 №48-48-01/150/2010-334, записи регистрации права собственности Липецкой области в Едином государственном реестре недвижимости от 18.09.2009 №48-48-01/200/2009-473, заявления ООО «Инвест-Л», **управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании «Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в лице генерального директора Пахомовой Натальи Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в собственности Липецкой области, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:20:0045604:36, площадью 7 508 м², расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г, именуемый в дальнейшем Участок, для завершения строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра (далее Объект), с разрешенным использованием: для здравоохранения.

1.2. Приведенное в п. 1.1 настоящего Договора описание целей использования Участка является окончательным.

1.3. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим до заключения Договора.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.5. Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 21.07.2021 года по 20.07.2024 года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав.

3. Условия предоставления Участка.

3.1. Арендные права по земельному участку, указанному в п. 1.1, не могут быть внесены в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.2. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п. 1.1 Договора, 21.07.2021 года. Настоящий договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендаторами.

3.3. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен Арендодателю в пятидневный срок по акту приема-передачи, составленному Арендаторами и подписанному Сторонами.

3.4. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в Договоре.

4. Арендная плата.

4.1. Арендная плата исчисляется с **21.07.2021** года и вносится Арендатором равными долями, ~~ежеквартально~~ - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х рабочих дней с момента его прекращения.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование Участком в рублях на счет ~~Управления~~ **Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счёт 403010643000000014600, Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области с. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105022020000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТОМО 42701000, к/с 40102810945370000039.**

4.3. Арендатор уплачивает арендную плату за всю площадь Участка согласно приложению к Договору расчёту, являющемуся его неотъемлемой частью (приложение к Договору). Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет сумму очередного платежа.

4.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 Договора.

4.5. Размер арендной платы и сроки платежа могут быть пересмотрены Арендодателем в ~~бесспорном~~ и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях изменения ~~нормативных~~ правовых актов Российской Федерации и (или) Липецкой области, муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента официального опубликования, соответствующего нормативного ~~правового~~ акта Российской Федерации и (или) Липецкой области, муниципального правового акта, при этом заключение соглашения о внесении изменений в Договор аренды Участка не требуется.

4.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- неиспользования Арендатором предоставленного для застройки Участка в течение 3 лет;
- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- однократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- отказа Арендатора от внесения арендной платы после изменения сроков и размера арендной платы в порядке, предусмотренном п. 4.5 Договора;
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Договором;
- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- использования земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-передачи Участка, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

5.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 4.1. Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.7. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка при условии невыполнения арендаторами соответствующих обязанностей, предусмотренных п. 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса РФ.

5.1.8. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п. 4.2. Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. Передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя.

5.3.4. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу (третьим лицам), в том числе отдать арендные права Участка в залог с письменного согласия Арендодателя.

5.3.5. В случае отчуждения (продажи) недвижимости – объекта незавершенного строительства, передать свои права и обязанности по Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по Договору аренды Участка, как отдельной письменной формой, так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) недвижимости, в пределах срока его действия.

5.3.6. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Аренда земельного участка может быть прекращена в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса РФ по инициативе Арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.5.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в соответствии с выпиской из ЕГРН на земельный участок.

5.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.5.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

5.5.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.5.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их (коммуникаций) ремонту и обслуживанию.

5.5.8. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5.9. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка.

5.5.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.5.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.5.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения по их требованию.

5.5.13. В случае завершения строительства и государственной регистрации права собственности на Объект переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.5.15. После подписания Договора и (или) изменений к нему в течение двух месяцев произвести за счет собственных средств его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.5.16. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова, сохранять плодородный слой почвы при его снятии на всех участках строительства, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту соответствующим службам.

5.5.17. В целях обеспечения безопасности эксплуатации линейного объекта, обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника объекта или представителей, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, на земельный участок по их требованию.

5.5.18. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон.

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа, определяемого в соответствии с п.п. 4.1, 4.5 Договора, ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, КБК 04211607090020000140, ОКТМО 42701000, к/с 40102810945370000039.**

6.2. В случае нарушения п. 3.3 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5 % процентов арендной платы, рассчитанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их наличии у Арендаторов) по арендной плате за землю.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.4. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путём переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении семи календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и неурегулированные в добровольном порядке, в соответствии с п. 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке, кроме случая, установленного п. 4.5 Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора и его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9. Особые условия Договора.

9.1. В случае прекращения деятельности (смерти) Арендатора, его правопреемники (наследники) должны направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

9.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

9.3. Кадастровая стоимость Участка, определенная органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, не может быть установлена по волеизъявлению Арендаторов равной его рыночной стоимости.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

9.6. Копия договора субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

9.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.8. Арендатор осуществляет строительство Объекта при наличии действующего разрешения на строительство, выданного в соответствующем уполномоченном органе.

9.9. Арендатор обязуется завершить строительство до истечения срока действия Договора.

9.10. Отклонение параметров Объекта от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, допускается только на основании вновь утвержденной уполномоченным органом в области градостроительной деятельности проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в установленном порядке.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в **трех** экземплярах на **7** листах на русском языке, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон по Договору, один экземпляр передается органу, осуществляющему государственную регистрацию прав, при государственной регистрации Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

10.2. Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных
и земельных отношений
Липецкой области

Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2
М.П.




(подпись)

И.Д. Никитенкова

АРЕНДАТОР

ООО «Инвест-Л»
ОГРН 1104823016540
ИНН 4826075494

Место нахождения: г. Липецк,
ул. В.Скороходова, д. 1Б, офис 200
М.П.




(подпись)

Н.И.Пахомова

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-Л"

2. Площадь земельного участка (кв.м.) — 7 508.00

3. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) — 12 231 883.44

4. Ставка арендной платы (%) — 1.5

5. Льгота (%) — 0

6. Размер арендной платы (руб.) — 82439.54 на 2021 год

(21.07.2021 – 31.12.2021) (164 дн.)

(Восемьдесят две тысячи четыреста тридцать девять) руб. 54 коп.

Сумма арендной платы подлежит оплате в следующие сроки:

III кв 2021 (не позднее 25.09.2021) — 36192.97 руб.

IV кв 2021 (не позднее 15.11.2021) — 46246.57 руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных и земельных
отношений Липецкой области
место нахождения:

Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентина
Скороходова, 2

М.П.



(подпись)

И.Д. Никитенкова

АРЕНДАТОР:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-Л"

ОГРН 1104823016540

ИНН 4826075494

КПП 482601001

Место нахождения 398059, ОБЛАСТЬ
ЛИПЕЦКАЯ, ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛИЦА
ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, ДОМ 1 "Б",
ОФИС 200



(подпись)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР - Н.И.
Пахомова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛОДОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа.

[illegible]

Дата регистрации

Число регистраций

001501



[Handwritten signature] /08/2021-З 9

11/11/2005

Протинировано, пронумеровано,
скреплено печатью на _____ листах
Консультант отдела договорной и
претензионной работы
А.М. Фурсова

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды
земельного участка №715-2021-ЛО-С от 21.07.2021

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать второго года

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Инвест-Л», **управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании «Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в лице генерального директора Пахомовой Натальи Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Пункт 2.1 договора аренды земельного участка №715-2021-ЛО-С от 21.07.2021 изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **21.07.2021** года по **20.07.2027** года».

2. Заключительные положения.

2.1. Все ранее установленные условия, правила и обязанности по Договору исполняются Сторонами с учетом изменений, внесенных предметом Соглашения.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.3. Настоящее Соглашение составлено в **двух** экземплярах, на **1 листе** по одному для каждой из Сторон по настоящему Соглашению. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

3. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных
и земельных отношений
Липецкой области
Место нахождения:
г. Липецк, ул. Скорородова, д. 2
М.П.



И.Д. Никитенкова

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвест-Л»
зарегистрирован
за основным государственным регистрационным
номером 1104823016540, ИНН 4826075494
Место нахождения: Липецкая область,
г. Липецк, ул. В. Скорородова, д. 1Б, офис 200



Н.И. Пахомова

Документ переведен
в форму электронного
образа документа

Министерство Федерации «...»
регистр., кадастр и картогр. служб Днепропетровской области

Внесена государственная регистрация

Согласие

Дата регистрации

24 июля 2004

Номер регистрации

48,00: 0045604; 36-48/04-2004-10

Государственный регистратор прав

(подпись И.И.)

(Ф.И.О.)





**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 33

О разрешениях на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 января 2022 года № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. В.Л. Кротевича, дом 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029908:32. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,62 м с юго-восточной стороны. Отказать в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям

частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также имеется возражение участника долевой собственности на реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»
от 03.02.2022 № 33

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», массив 1, участок № 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210406:110. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с западной стороны, на расстоянии 1,70 м с южной стороны.
2. Строительство здания склада по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:913. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-западной стороны.
3. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра, степень готовности 58%) по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, дом 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 5,00 м с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Планируемое количество этажей – 11 (предельное количество этажей – 5). Процент застройки в границах земельного участка – 52,4 (максимальный процент застройки – 50,0).
4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Цементник», участок № 229, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:364. Объект расположен по границе земельного участка с западной стороны, от границы земельного участка на расстоянии 1,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м с северной стороны, от красной линии улицы на расстоянии 1,20 м с южной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Машиностроитель», участок № 823, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:896. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с западной стороны.





РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 41

от "06" февраля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:

I точка - существующий водопровод Ду=300 мм, проложенный по ул. Неделина (координаты: X:-1287,12 м, Y-889,89 м);

II точка - существующий водопровод Ду=225 мм, проложенный в районе здания 15В по ул. Неделина (координаты: X:-1348,94 м, Y-982,63 м).

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта -
на хоз.бытовые нужды – 62,140 м³/сутки, 20,560 м³/час, 8,280 л/с;
на внутреннее пожаротушение – 18,0 м³/сутки, 18,0 м³/час, 5,0 л/с;
на автоматическое пожаротушение – 111,25 м³/сутки, 111,25 м³/час, 30,904 л/с;
на наружное пожаротушение – 432,0 м³/сутки, 144,0 м³/час, 40,0 л/с.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

" " 2024 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
тел. +7(4742) 23-63-68

Генеральный директор ООО
«Инвест-Л»



Е.Р. Тихонов

" " 2024 г.

ООО «РВК-Липецк»
КОМПЕТЕНС-ЦЕНТР

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 41

от "06" февраля 2024 г.

1. Подключаемый объект: Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра.

1.1. Адрес: г. Липецк, ул. Неделина, 15г

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:045604:36.

3. Срок действия: 3 года.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – проектируемые водопроводы на границе выделенного земельного участка (проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Запроектировать и построить водопроводные сети расчетного диаметра от точек подключения до объекта из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (питьевые) со сроком службы не менее 50 лет.

5.2. На местах врезок проектируемых водопроводов в проектируемые водопроводы (на границе ЗУ) предусмотреть колодцы расчетного диаметра из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 с учетом соответствующих нагрузок на люк и установкой в нем запорной арматуры.

5.2.1. Требования к запорной арматуре:

- по предоставлению гарантии от завода-изготовителя ЗРА на изделие не менее 10 лет;
- по материалу уплотнительных поверхностей затвора - с обрезиненным клином;
- по типу шпинделя - не подвижной шпиндель;
- по классу герметичности – не ниже «А» класса;
- по типу сальника – с внутренним уплотнением (О-образные сальники);
- по минимальному давлению рабочей среды – не менее 1,0 Мпа.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,5 \pm 0,5$ кгс/см² (изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) -
на хоз.бытовые нужды – 62,140 м³/сутки, 20,560 м³/час, 8,280 л/с;
на внутреннее пожаротушение – 18,0 м³/сутки, 18,0 м³/час, 5,0 л/с;
на автоматическое пожаротушение – 111,25 м³/сутки, 111,25 м³/час, 30,904 л/с;
на наружное пожаротушение – 432,0 м³/сутки, 144,0 м³/час, 40,0 л/с.

8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения.

Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».

9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть в точках пересечения границы земельного участка.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»


_____ Ю.А. Ленченков
" _____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Инвест-Л»


_____ Е.Р. Тихонов
" _____ 2024 г.

№ 42425544 / 2023 / 12392
ОТ « » 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин

2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

N_o 20807260

« 18 » сентября 2024 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л»

Основание: заявка № 17433701.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: рабочее освещение, аварийное освещение, наружное освещение, оборудование пищеблока, приборы связи, компьютеры, МФУ, медицинское оборудование, вентиляция, кондиционирование, оборудование газоснабжения, лифт, котельная, насосная установка.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП 2х2500 кВА 10/0,4 кВ для завершения строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Неделина, д. 15Г, кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045604:36.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 2100 кВт.

4. Категория надежности: II (обеспечивает сетевая организация), I (обеспечивает Заявитель).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г.
(в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: две:

первая: контактные соединения проектируемой КЛ 10 кВ от линейной ячейки №20 1 С.Ш. РУ 10 кВ РП 54 в РУ 10 кВ ТП Заявителя – 1050 кВт.

вторая: контактные соединения проектируемой КЛ 10 кВ от линейной ячейки №23 2 С.Ш. РУ 10 кВ РП 54 в РУ 10 кВ ТП Заявителя – 1050 кВт.

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться

ся от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств Заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 2100 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 20 РУ 10 кВ РП 54 КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,46 км до РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ 2х2500 кВА Заявителя (из них 0,45 км - путем горизонтального наклонного бурения в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с одной трубой в скважине, 0,01 км - в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с одним кабелем в траншее). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 23 РУ 10 кВ РП 54 КЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,46 км до РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ 2х2500 кВА Заявителя (из них 0,45 км - путем горизонтального наклонного бурения в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с одной трубой в скважине, 0,01 км - в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² с одним кабелем в траншее). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. В РУ 10 кВ ТП по п. 11.1. во вводных ячейках установить высоковольтный трехфазный прибор учета электроэнергии (2 шт.) косвенного включения с классом точности не ниже 1,0 с функцией контроля мощности с комплектом измерительных трансформаторов тока и напряжения класса точности не ниже 0,5.

10.4. В линейных ячейках № 20 и № 23 РУ 10 кВ РП 54 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.5. Реконструкция в части присоединения проектируемых КЛ 10 кВ от линейных ячеек № 20 и № 23 РУ 10 кВ РП 54.

10.6. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 2500 кВА каждый.

11.2. Защиты на вводе ТП 10/0,4 кВ 2х2500 кВА должны защищать свои электрические цепи от всех видов короткого замыкания и перегрузки, обеспечивая селективность работы при отключении.

11.3. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

11.4. Проектирование и строительство необходимого количества ЛЭП 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до энергопринимающих устройств Заявителя. Тип, марку и сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.7. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ (10 кВ).

11.8. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 10 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.9. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.10. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.11. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта к централизованной системе водоотведения

N 271

от "09" ноября 2021 г.

1. Основание: заявка на подключение к системе централизованного водоотведения.
2. Причина обращения: необходимость водоотведения объекта.
3. Объект: Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по ул. Неделина, д.15г.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045604:36.
5. Заказчик: ООО «Инвест-Л».
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения – существующий самотечный коллектор Ду=900 мм по ул. Котовского.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 8.1. Запроектировать и построить канализационные сети от проектируемого объекта до точки подключения.
 - 8.2. При необходимости запроектировать и построить КНС на территории земельного участка, отведенного под застройку. Техническое задание на проектирование объекта необходимо согласовать с АО «ЛГЭК».
 - 8.3. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 8.4. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
 - 8.5. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
 - 8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующих сетей канализации Ду=600 мм и Ду=900 мм, проложенных по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта.
9. Разрешенный объем водоотведения – 38,0 м³/сутки.

10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод.

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

Данные условия подключения аннулируют ранее выданные ТУ № 174 от 17.04.2014 г.

Главный инженер АО «ЛГЭК»



Д.В. Будюкин

2021 г.

Заказчик



[Signature]

2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения № 1165/21 от 08.12.2021 г.
в редакции дополнительного соглашения № 1
(с соглашением о замене стороны)
(Рег. № Д.ТД.РВКЛ.КД -060522-0002 от 06.05.2022 г.)
(объект: «Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром
областного онкологического центра по ул. Неделина, д. 15г»)

г. Липецк

«25» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК - Липецк» в лице главного инженера Ленченкова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 26.12.2022 № 315-22, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3 Дополнительного Соглашения № 1 (с соглашением о замене стороны), изложив в следующей редакции: «За Стороной-1 сохраняются права и обязанности, связанные с получением от Стороны-3 платы за подключение (технологическое присоединение) за подключаемую нагрузку 38,0 м³/сутки в размере 114 000 руб. 00 коп. в сроки, предусмотренные договором № 1165/21 от 08.12.2021 г. (Рег. № Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002 от 06.05.2022 г.) (далее-Договор). У Стороны-2 возникают права и обязанности, связанные с получением от Стороны-3 платы за подключение (технологическое присоединение) за подключаемую нагрузку 20,0 м³/сутки в размере 39 600 руб. 00 коп. с даты заключения настоящего дополнительного соглашения № 6.

2. Внести изменения в п. 7 Договора, изложив в следующей редакции: «Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 58,0 м³/сутки.

3. Внести изменения в п.14 Договора, изложив в следующей редакции: «Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно Приложению № 3 и составляет:

- за подключаемую нагрузку 38,0 м³/сутки в размере 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС (20%)- 19 000 руб. 00 коп.
- за подключаемую нагрузку 20,0 м³/сутки в размере 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., включая НДС (20%)- 6 600 руб. 00 коп.

4. Дополнить п. 15 Договора абзацем следующего содержания: «Заказчик обязан внести плату ООО «РВК-Липецк» в размере 39 600 руб. 00 коп. в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения № 6.

5. Внести изменения в Приложение № 1 к Договору (УП № 271 от 09.11.2021), изложив:

- п.9 в следующей редакции: «Разрешаемый объем водоотведения – 58,0 м³/сутки, 16,46 м³/час;

6. Внести изменения в Приложение № 3 «Размер платы» к Договору, изложив в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению № 6.

7. Настоящее дополнительное соглашение № 6 вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение № 6 составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

М.П.

Ю.А. Ленченков



Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

М.П.

Е.Р. Тихонов



Генеральный директор
АО «ЛГЭК»

М.П.

С.Ю. Ходяков



Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002/ДС-0003

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения № 1165/21 от 08.12.2021 г.
в редакции дополнительного соглашения № 1
(с соглашением о замене стороны)

(Рег. № Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002 от 06.05.2022 г.)

(объект: «Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по ул. Неделина, д. 15г»)

г. Липецк

«20» 02 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК - Липецк» в лице главного инженера Ленченкова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 26.12.2022 № 315-22, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.1 Дополнительного Соглашения № 6 (Рег. № Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002/ДС-0002 от 04.10.2023 г.) к договору № 1165/21 от 08.12. 2021 г. (Рег.№ Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002 от 06.05.2022 г.) (далее-Договор), заменив фразу «за подключаемую нагрузку 20,0 м³/сутки в размере 39 600 руб. 00 коп.» на фразу «подключаемую нагрузку 29,64 м³/сутки в размере 58 687 руб. 20 коп.»

2. Внести изменения в п. 7 Договора, изложив в следующей редакции: «Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 67,64 м³/сутки.

3. Внести изменения в п.14 Договора, заменив фразу «за подключаемую нагрузку 20,0 м³/сутки в размере 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., включая НДС (20%) – 6 600 руб. 00 коп.» на фразу «за подключаемую нагрузку 29,64 м³/сутки в размере 58 687 (Сорок восемь тысяч девятьсот шесть) руб. 20 коп., включая НДС (20%) – 9 781 руб. 20 коп.»

4. Дополнить п. 15 Договора абзацем следующего содержания: «Заказчик обязан внести плату ООО «РВК-Липецк» в размере 19 087 руб. 20 коп., в т.ч. НДС (20%) в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения № 7.

5. Внести изменения в Приложение № 1 к Договору (УП № 271 от 09.11.2021), изложив:

- п.9 в следующей редакции: «Разрешаемый объем водоотведения – 67,64 м³/сутки, 16,46 м³/час;

6. Внести изменения в Приложение № 3 «Размер платы» к Договору, изложив в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению № 7.

7. Настоящее дополнительное соглашение № 7 вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение № 7 составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

М.П.



Ю.А.Ленченков

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

М.П.



Е.Р.Тихонов

№ Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002/КС-0004

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8

к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения № 1165/21 от 08.12.2021 г.
в редакции дополнительного соглашения № 1
(с соглашением о замене стороны)
(Рег. № Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002 от 06.05.2022 г.)
(объект: «Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром
областного онкологического центра по ул. Неделина, д. 15г»)

г. Липецк

«19» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК - Липецк» в лице главного инженера Шачнева Александра Ярославовича, действующего на основании доверенности от 08.04.2024 г. № 016-24, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4 договора № 1165/21 от 08.12. 2021 г. (Рег.№ Д.ТД.РВКЛ.КД-060522-0002 от 06.05.2022 г.) (далее-Договор), изложив в следующей редакции: «Срок подключения объекта – 30.12.2025 г.»

2. Технические условия подключения № 271 от 09.11.2021 г. (Приложение № 1 к Договору) – считать утратившими силу с момента регистрации настоящего дополнительного соглашения № 8.

3. Технические условия подключения № 267 от 14.10.2024 г. являются неотъемлемой частью Договора и настоящего дополнительного соглашения № 8.

4. Остальные условия Договора не измененные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением № 8 остаются неизмененными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение № 8 вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение № 8 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»

М.П.

А.Я. Шачнев

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

М.П.

Е.Р. Тихонов





РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 267

от " 14 " октября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»**

ООО «РВК-Липецк»

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий самотечный коллектор Д=900 мм, проложенный ул. Котовского.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 67,64 м³/сутки, 16,46 м³/час.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

" " 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Инвест-Л»



Е.Р. Тихонов

" " 2024 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 267

от "14" октября 2024 г.

1. Подключаемый объект: Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по ул. Неделина, д.15г.
2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:045604:36.
3. Срок действия: до окончания настоящего договора.
4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - существующий самотечный коллектор Д=900 мм, проложенный по ул. Котовского.
5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 5.1. Запроектировать и построить канализационные сети от проектируемого объекта до точки подключения.
 - 5.2. При необходимости запроектировать и построить КНС на территории земельного участка, отведенного под застройку объекта. Техническое задание на проектирование КНС необходимо согласовать с ООО «РВК-Липецк».
 - 5.2. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 5.3. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков, с учетом соответствующих нагрузок.
 - 5.4. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.-бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
 - 5.5. Проектом предусмотреть охранную зоны существующих сетей канализации Ду=600 мм и Ду=900 мм, проложенных по территории ЗУ, отведенного под застройку объекта согласно действующих СНиП и СП.
6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 67,64 м³/сутки, 16,46 м³/час.
Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.
7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим отведения.
8. Отметки лотков в точке присоединения к централизованной системе водоотведения – определяются проектом.
9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к

техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод.

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: предусмотреть по наружной поверхности трубопровода Д=900 мм.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»



А.Я. Шачнев

" ____ " ____ 2024 г.

Генеральный директор ООО
«Инвест-Л»



Е.Р. Тихонов

" ____ " ____ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3, т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1773 от 11.02.2025г.

Взамен ТУ №1597 от 11.11.2021г.

Застройщик: ООО «Инвест-Л»

- 1. Наименование намечаемого объекта:** «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра»
- 2. Адрес участка:** г. Липецк, ул. Неделина, 15 «Г»
- 3. Точка подключения:** определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов в существующую сеть дождевой канализации д-500мм. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 4. Условия подключения:** Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.
- 5. Особые требования к выполнению проекта:** При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»



С.Д. Жуков

С.В. Акулов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»

На проектирование сетей наружного освещения
«Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиники
на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического
центра»

№ 84 Дата 29 октября 2021 г.

Выданы: ООО «Инвест-Л».

1. Наименование объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра».
2. Место расположения: г. Липецк, ул. Неделина.
3. Точка подключения: ближайшая опора наружного освещения.
4. Условия присоединения: определить проектом.
5. Питающие сети: определить проектом.
6. Импульсная связь: -----.
7. Распределительная сеть: Проводом СИП или кабелем в земле от существующей опоры, сечение провода СИП или кабеля определить проектом.
8. Особые условия: -----.
9. Внутриквартальное освещение: проводом СИП или кабелем в земле по проектируемым металлическим опорам горячего оцинкования и окрашенных порошковой краской, светодиодными светильниками «D-Street». Сечение провода СИП или кабеля, тип и высоту опор, мощность светильников определить проектом.
10. Срок действия технических условий: Два года.
11. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора

7.51

Н.А. Белозеров



Администрация города Липецка
Департамент дорожного хозяйства
и благоустройства
Муниципальное бюджетное учреждение
«Липецкгорсвет»
(МБУ «Липецкгорсвет»)

П.Осипенко ул., д.20, г. Липецк, 398017
т. (4742)505-000, факс (4742)505-000 доб.0

E-mail: lipetskgorsvet@yandex.ru

ОКПО36583738, ОГРН 1194827003766

ИНН 4823076997, КПП 482301001

1583-01-11/24 от 09.12.24

03.10.2024 № 69

Генеральному директору
ООО Инвест-Л
Е.Р. Тихонову

Уважаемый Евгений Романович!

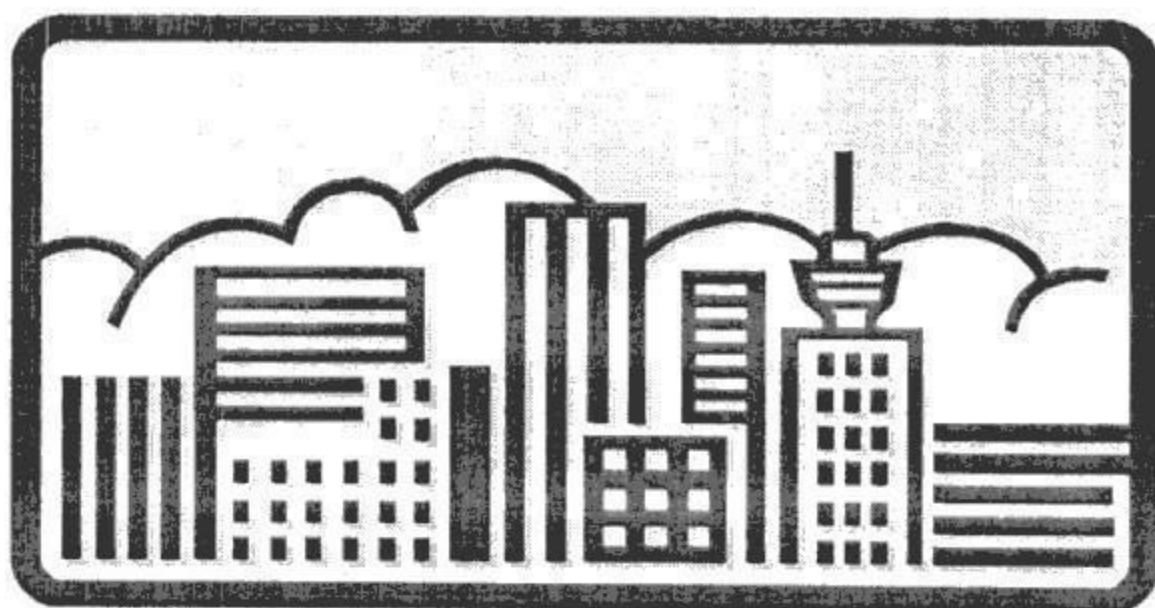
Настоящим сообщая, специалистами МБУ «Липецкгорсвет» продлены технические условия на проектирование сетей наружного освещения №84 от 29.10.2021г до 31.12.2025, при условии замены в п.9 Внутриквартальное освещение - использовать светильники цветовой температурой 3000К производства ООО «ИнтерЭкоТехнологии», ООО «БЛ-ГРУП», ООО «Световые Технологии».

Директор

К.В. Симаков

Коновалов Г.Ю.
8 (4742) 505-000 доб. 110

ООО "Липецкая лифтовая компания"



3980002 г. Липецк, ул. Тельмана, 90 оф. 81
тел 34-14-70, \ факс 34-14-70
ИНН 4825035555
КПП 482501001
Липецкое ОСБ 8593 ДО 087
г. Липецк БИК 044206604
к\с 30101810800000000604
р\с 40702810435000103314
ОКПО-14886160

исх. № 84
от 27.10.2021г.

ООО «Инвест – Л»
Генеральному директору Н.И.Пахомовой

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию объекта «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра под административное здание с объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания» расположенного по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 15Г.

Оборудование, необходимое для диспетчеризации лифтов состоит из следующего:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. БЛ-М | на каждый лифт |
| 2. Модем 3G | на группу лифтов |
| 3. Звуковой комплект | на каждый лифт |
| 4. Монтажный комплект | на каждый лифт |
| 5. DIP | на каждый лифт |
| 6. Переговорное устройство | на каждый лифт |
| 7. Антенна 3G | на группу лифтов |

В данной системе диспетчерской связи используется 3G модем, поэтому прокладка линий связи и подземных коммуникаций требуется только между лифтами.

ООО «Липецкая лифтовая компания» готова принять сигнал на диспетчерский пункт по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, д.4, оф.4.

С уважением

Директор ООО «ЛЛК»

МП

/Скорлупин П.М./

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
- Технический директор
Липецкого филиала
ПАО «Ростелеком»

Стрельников М.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №0309/05/809/22

на предоставление комплекса услуг связи проектируемого объекта капитального строительства: «Завершение строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» по адресу:

г. Липецк, ул. М.И. Неделина, 15Г

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Инвест-Л», ул. Скороходова, д.1Б, офис 200, тел.: 8(4742)23-47-44, 8(905)684-39-39.
2. Основание выдачи ТУ	Запрос на выдачу технических условий исх. №17 от 27.05.2022 г. (ЕСЭД вх. №0309/03/1732/22 от 01.06.2022 г.)
3. Населенный пункт	Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д.15Г
4. Участок прокладки кабеля	АТС Н-Неделина (ул. М.И. Неделина, д.15В) – Поликлиника ул. М.И. Неделина, д.15Г
5. Тип, марка размещаемого кабеля	Волоконно-оптический кабель, предназначенный для прокладки в кабельной канализации. Марку ВОК определить на стадии проектирования.
6. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	1. Проектной документацией предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля на участке: - АТС Н-Неделина (ул. М.И. Неделина, д.15В) до здания поликлиники (ул. М.И. Неделина, д.15Г) - протяженность трассы на данном участке – 300 м; - запроектировать ввод в здание. 2. Техническое решение о способе размещения ВОК на данных участках в точках стыка с существующей кабельной канализацией ПАО «Ростелеком» согласовать с СЦ г. Липецка Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» (г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д.2А), тел.: (4742) 78-33-96, (4742) 78-38-19. 3. Прокладку кабеля выполнить с монтажом не более 1-й (одной) соединительной муфты в смотровых устройствах. Размещение муфты согласовать на стадии проектирования с Сервисным центром Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» (г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д.2А, тел.: (4742) 78-33-96, (4742) 78-38-19.
7. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.
8. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
8. Радиофикация	1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе

	симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо: – организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта; – предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу; – предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте; – произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ. 2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям: – площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования; – со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком». 3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с Сервисным центром Липецкого филиала ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию.	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Сервисным центром Липецкого филиала ПАО "Ростелеком". 2. Проектную документацию на размещение волоконно-оптического кабеля выполнить с соблюдением требований раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети». 3. Предпроектные и проектные изыскания на объекте проводить после оформления допуска на основании заявки. Заявку на допуск направить в Центр эксплуатации Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: (г. Липецк, ул. Терешковой, д.35А, тел.: (4742) 38-11-10, (4742) 38-11-26. 4. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Центр КЦ ПАО «Ростелеком» и в Сервисный центр Липецкого филиала

	ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д.2А, тел.: (4742) 78-33-96, (4742) 78-38-19.
8. Условия допуска к строительно-монтажным работам на объектах инфраструктуры ПАО «Ростелеком»	Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии: 1. Проектной документации, согласованной с Сервисным центром Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» и Направлением технических условий и согласований Центр КЦ ПАО «Ростелеком». 2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном в Липецком филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Непосредственного технического надзора работников Сервисного центра Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 4. Информации об ответственных лицах и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При проведении работ по прокладке кабеля Заказчик (подрядчик) обязан обеспечить сохранность существующих линий и сооружений связи Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» и сторонних организаций, размещающих свои кабели на инфраструктуре ПАО «Ростелеком» на договорной основе. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в оперативно-диспетчерскую службу Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» по телефону (4742)27-11-22 и в Сервисный центр Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» тел.: (4742) 78-33-96, (4742) 78-38-19 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 2. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 3. Прокладку и монтаж ВОК выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.) при обязательном присутствии представителя Сервисного центра Липецкого филиала ПАО «Ростелеком». 4. Оснащение существующих смотровых устройств необходимым количеством консолей и металлоконструкций для размещения прокладываемого кабеля. 5. Произвести выкладку и закрепление кабеля на консолях. 6. Кабели ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 7. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК

	полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Номер для размещаемого кабеля получить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ, тел.: (4742) 78-35-50. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе размещения кабеля на инфраструктуре ПАО «Ростелеком». 8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра Липецкого филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить в Направлении нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи, тел.: 8(863) 210-88-44. 9. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи на электронный почтовый ящик: Yuriy.Samoylik@south.rt.ru
11. Особые условия	1. В охранной зоне линий связи запрещается: – осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком»; – устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия; – самовольно подключаться к линии связи; – совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия ТУ 3 (три) года.

Григорьева Елена Львовна
(4742) 78-30-60
Elena_Grigoreva@center.rt.ru

ТУ №0309/05/809/22
ПАО «Ростелеком»

Стрельников Михаил Сергеевич
Сертификат № 720195007CADFFBA40412FA76F6C0CC7
Действителен с 06.08.2021 по 06.11.2022

**Соглашение №935/2159-Д
об установлении сервитута**

г. Липецк

«29 августа» 2024 г.

Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (АО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице управляющего директора филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация» Бунеева Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности №935/1190 – ДОВ от 26.12.2023, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» (ООО «Инвест-Л»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Владелец на условиях настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования частью земельного участка:

- кадастровый №48:20:0045604:74,
- общая площадь 3156 кв.м,
- адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, сооружение 5 далее именуемый Земельный участок.

1.2. Цель установления сервитута: обеспечение пожарного проезда к соседнему земельному участку для завершения строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра, расположенном на земельном участке с кадастровым №48:20:0045604:36, адрес г. Липецк, ул. Неделина, 15 «г».

1.3. Сервитут устанавливается на часть Земельного участка площадью 533 кв.м. Границы сервитута определены схемой границ действия сервитута (приложение №1).

1.4. Стороны определили, что сервитут устанавливается на 11 месяцев, без проведения кадастрового учета частей Земельного участка и не подлежит государственной регистрации.

1.5. Земельный участок принадлежит Владельцу на праве аренды по Договору аренды № 1167/09Ю от 30.06.2009, заключенному с Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись № 48-48-01/212/2009-062 от 17.09.2009.

1.6. Согласие уполномоченного государственного органа (Арендодателя земельного участка) на заключение настоящего Соглашения не требуется в силу п.1 ст.39.24 Земельного кодекса РФ.

2. Срок действия сервитута

2.1. Срок действия сервитута: с момента подписания на 11 месяцев.

2.2. Сервитут прекращается со дня досрочного расторжения Договора аренды Земельного участка, на основании которого Земельный участок принадлежит Владельцу в силу п.4 ст.39.24 Земельного кодекса РФ.

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Ограниченное пользование (сервитут) осуществляется Пользователем строго в границах, определенных настоящим Соглашением, и для установленных Соглашением целей.

3.2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

3.3. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, на котором он установлен.

3.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец обязан:

4.1.1. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Соглашения направить уполномоченному государственному органу (арендодателю Земельного участка) уведомление о заключении настоящего Соглашения.

4.2. Владелец вправе:

4.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он был установлен.

4.2.2. Требовать соблюдения Пользователем всех обязанностей по настоящему Соглашению.

4.2.3. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор без обращения в суд путем направления письменного уведомления в адрес Пользователя не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней в интересах производственной деятельности Владельца.

4.3. Пользователь обязан:

4.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном условиями настоящего Соглашения.

4.3.2. Своевременно внести плату за сервитут в размере и порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.3.3. До момента окончания срока действия сервитута привести Земельный участок (в части действия сервитута) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, восстановить благоустройство Земельного участка (в части действия сервитута).

4.4. Пользователь вправе:

4.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен настоящий сервитут, без права размещения на Земельном участке (в части действия сервитута) капитальных строений, сооружений, опор линейных сооружений.

5. Плата за сервитут

5.1. Плата за сервитут частей земельного участка по настоящему Соглашению установлена в размере, указанном в расчете (приложение №2 к настоящему Соглашению).

5.2. Оплата суммы, указанной в Приложении №2 настоящего Соглашения производится Пользователем ежемесячно до 25 числа текущего (расчетного) месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца.

5.3. Владелец имеет право в одностороннем порядке увеличить размер платы за сервитут в связи с увеличением кадастровой стоимости земельного участка или вступлением в силу нормативных актов, изменяющих порядок расчета платы за сервитут, о чем Владелец уведомляет Пользователя с указанием нового размера платы за сервитут и даты, с которой она начисляется.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. При просрочке платежей по настоящему Соглашению Пользователь уплачивает по требованию Владельца пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. В случае, если просрочка единовременной оплаты длится свыше 1 месяца подряд, Владелец вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке, направив уведомление Пользователю.

6.3. В случае повреждения имущества Собственника в процессе пользования по настоящему Соглашению Пользователь возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Пользователя от выполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, это сторона возмещает другой Стороне в полном объеме причиненные убытки сверх уплаты штрафных санкций, предусмотренных в настоящем Соглашении.

7. Конфиденциальность

7.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальная информация означает сведения технического, коммерческого или финансового характера, имеющие действительную или потенциальную ценность, независимо от формы их представления и носителя, при следующих условиях:

обладание этой информацией может обеспечить выгоды или получение преимуществ в конкуренции по отношению к лицам, которые ею не обладают;

эта информация не является общеизвестной или широкодоступной из других источников на законном основании.

7.2. Сторона, получившая в ходе исполнения Соглашения конфиденциальную информацию, обязуется не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также обеспечить такой режим использования, который будет препятствовать разглашению конфиденциальной информации.

7.3. Ни одна из Сторон не вправе переуступить право требования из настоящего Соглашения третьему лицу, если такая переуступка связана с передачей конфиденциальных сведений, полученных от другой Стороны.

7.4. Сторона, нарушившая обязательства, указанные в разделе 7 настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением, в полном объеме.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если их неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

8.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Соглашения в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающихся контролю Сторон, а именно: стихийные бедствия, запретительные меры государства, война, военные действия, террористический акт и др. при условии, что эти обстоятельства оказывают непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

8.3. Если какое-либо из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Соглашению, период их выполнения будет продлён на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязана в 3-дневный срок письменно информировать другую Сторону о начале и предполагаемом окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего Соглашения.

8.5. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентным уполномоченным органом (организацией) Российской Федерации. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

8.6. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 1-го календарного месяца Стороны дополнительно определяют срок и условия оказания услуг по настоящему Соглашению.

9. Порядок изменения и расторжения Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия сервитута, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения.

9.2. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством Российской Федерации.

10. Антикоррупционная оговорка

Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11. Порядок рассмотрения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, действием, исполнением, изменением или прекращением настоящего Соглашения, а также касающиеся его нарушения или действительности, Стороны будут разрешать путем проведения переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

12. Прочие условия

12.1. Все сообщения и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Соглашением, должны быть составлены в письменном виде на русском языке и вручены лично или направлены заказным письмом с уведомлением о доставке, либо иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение или уведомление направлено Стороной по Договору, Стороне, которая является получателем сообщения или уведомления.

12.2. Все сообщения, уведомления и платежи должны направляться по адресам и реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Соглашения. При изменении реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Соглашения, Сторона должна уведомить другую Сторону в срок 10 (десять) рабочих дней с даты изменений.

12.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменными дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемыми частями.

12.5. Применяемое право — законодательство Российской Федерации.

12.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне обязательства по Соглашению без предварительного взаимного письменного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Соглашения.

12.7. Приложения к настоящему Соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Схема границ действия сервитута,
- Приложение №2 – Расчет платы за сервитут.

13. Реквизиты и подписи Сторон

«ВЛАДЕЛЕЦ»:

Акционерное общество «Квадра
Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)

Юридический адрес: 119017, Г. Москва,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ОРДЫНКА,
Д. 40, СТР. 1

Почтовый адрес: 119017, г. Москва,
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1

Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

Почтовый адрес: 398042, г. Липецк,
ул. Московская, влд.8а, г. Липецк, Липецкая
область, Российская Федерация, 398042

ИНН 6829012680 КПП 482543001

Банк: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

Р/сч: 40702810216800002942

Кор./счет: 30101810700000000187

БИК Банка: 044525187

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

- ООО «Инвест-Л»

Юридический адрес: 398001,
г.Липецк, ул. В.Скороходова, д.1 «Б»

ОГРН 1104823016540

ИНН 4826075494

КПП 482601001

Р/С 40702810878000005800

К/С 30101810300000000341

АКБ «ФОР-БАНК» (АО)

БИК 044525341

Управляющий директор филиала
АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

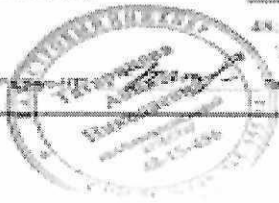
Генеральный директор ООО «Инвест-Л»



Схема границ действия сервитута

3. Габариты на		
_____ (указываются документы об утверждении, включая наименование)		
_____ (орган государственной власти или орган местного		
_____ самоуправления, принявший решение об утверждении схемы		
_____ (или наименование, связанного с переселением земельных участков)		
от _____ № _____		
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусмотрена образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 533 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов.)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Записаны координаты, полученные с использованием геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	417607.25	1324941.56
2	417604.98	1324947.13
3	417597.98	1324944.16
4	417595.11	1324936.17
5	417571.53	1324927.21
6	417562.52	1324930.92
7	417529.64	1324916.44
8	417534.41	1324904.43
9	417537.79	1324903.75
10	417534.89	1324912.72
11	417562.32	1324924.39
12	417572.43	1324920.45
13	417600.16	1324932.77
14	417602.61	1324939.53
1	417607.25	1324941.56

MCK-48, 1000 1



М.П.

И.  А.Н. Бунеев

М.П.

Федерация Липецкая
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Инвест-Л" 
ОГРН 110

Расчет платы за сервитут

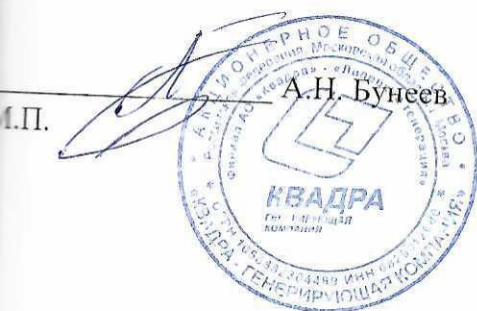
Общая площадь земельного участка	3156 кв.м.
Кадастровая стоимость	2 306 688,84 руб.
Ставка платы для расчета платы за сервитут (% от кадастровой стоимости)	0,7%
Площадь земельного участка, в отношении которой установлен сервитут	533 кв.м.
Размер платы за сервитут в месяц за 533 кв.м	227,25 руб. $(2306688,84 / 3156 * 533 * 0,7\% / 12)$
Рентабельность 5%	11,36 руб.
НДС 20%	47,73 руб.
Всего с НДС в месяц:	286,34 руб.

«ВЛАДЕЛЕЦ»:

Управляющий директор филиала
АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»



Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»
Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на

Управляющий директор филиала АО «Квадра» -
«Липецкая генерация» А.Н. Бунеев





МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

Театральный проезд, 3, Москва, 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

Генеральному директору
ООО «ЭТАЛОН ГАРАНТ»

Раевскому Д.М.

ул. Бронная М., д. 2, стр. 1,
эт. 4, пом. I, ком, 16,
г. Москва, 123104

16 ИЮН 2023

№

СРБ-19-1001

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Ваше обращение и специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г» (далее – СТУ), рассмотрены.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

определению расхода воды на наружное пожаротушение здания поликлиники, класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, объемом более 150 000 м³ (но не более 200 000 м³).

Проектируемый объект представляет собой 13-этажное здание поликлиники класса функциональной пожарной опасности Ф1.1, пожарно-технической высотой не более 50 м, I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости несущих конструкций каркаса не менее R(REI) 150 (колонны и балки, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания), класса конструктивной пожарной опасности С0, и оборудуется:

автоматической установкой пожаротушения;

системой пожарной сигнализации адресного типа с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа;

наружным противопожарным водоснабжением;

внутренним противопожарным водопроводом;

лифтами для транспортировки подразделений пожарной охраны;

системой противодымной защиты;

аварийным и эвакуационным освещением.

095446

Наибольшая площадь этажа в пределах пожарного отсека предусматривается не более 5 000 м² с учетом деления пожарных отсеков на части (секции) площадью не более 2 500 м² противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90.

В вестибюльной группе здания допускается предусматривать устройство двухсветного пространства, в том числе с устройством в его объеме лестниц 2-го типа, при этом двухсветное пространство отделяется от других помещений и коридоров одним из следующих способов или их комбинацией:

противопожарными перегородками 1-го типа или противопожарными стенами не ниже 2-го типа;

витражами из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм, орошаемыми спринклерными оросителями автоматического пожаротушения с параметрами по 2-ой группе помещений с расстановкой спринклерных оросителей изнутри помещения на расстоянии не более 0,5 м от витража с шагом не более 2 м.

При организации эвакуации через двухсветное пространство предусматривается в перекрытиях по периметру проемов, образующих двухсветное пространство, устройство плотных (не пропускающих дым) вертикальных экранов (штор, завес) с пределом огнестойкости не менее E 15, опускающихся при пожаре или устанавливаемых стационарно на отметке не менее 2,5 м от уровня пола. При этом необходимое расстояние от потолка до нижнего края экрана (конструкции) определяется расчетом при проектировании в зависимости от величины дымового слоя.

Для МГН группы мобильности НТ (нетранспортабельные) в качестве пожаробезопасных зон допускается использовать помещения операционных палат, послеоперационных палат, реанимационных и палат интенсивной терапии, при выполнении следующих мероприятий:

класс пожарной опасности материалов для отделки помещения предусматривается из негорючих материалов для стен и потолков и слабораспространяющие (РП2) - для покрытий полов;

устройство двухсторонней связи с помещением пожарной диспетчерской с круглосуточным пребыванием дежурного персонала;

устройство приточной противодымной вентиляции, обеспечивающей при пожаре избыточное давление воздуха не менее 20 Па при закрытых дверях и выполняющей функции общеобменной вентиляции при использовании в обычном режиме работы. При пожаре данная вентиляция должна автоматически переводиться в данный режим работы и обеспечивать избыточное давление воздуха в помещении в течение не менее 150 минут с момента переключения. При этом в помещении для МГН группы мобильности НТ допускается не предусматривать отдельную систему приточной противодымной вентиляции. Для системы технологической вентиляции следует предусматривать воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса герметичности В, с пределом огнестойкости не менее EI 150. Электроснабжение электроприёмников систем общеобменной вентиляции осуществляется по особой первой категории надежности.

Коридоры отделяются от примыкающих помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. Заполнение проёмов в указанных

перегородках предусмотреть с ненормируемым пределом огнестойкости.

Защита открытых проёмов приёма/выдачи одежды в ограждающих конструкциях помещений гардеробов (при их устройстве) предусматривается противопожарными шторами 2-го типа или спринклерными оросителями автоматического пожаротушения с параметрами по 2-ой группе помещений, устанавливаемыми со стороны помещений на расстоянии не более 0,5 м и с шагом между оросителями не более 2 м.

В незадымляемых лестничных клетках, расположенных в заглубленной части этажей и не обеспеченных световыми проёмами площадью остекления не менее 1,2 м² в наружных стенах, предусматривается устройство постоянно включённого аварийного (эвакуационного) освещения и фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018, запитанны по 1 категории надежности.

Все работники объекта защиты обеспечиваются средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения со временем работы не менее времени эвакуации, но не менее 20 минут.

В здании объекта защиты предусматривается на 50% увеличение количества огнетушителей, относительно требуемого.

Для объекта защиты предусматривается устройство наружного водоснабжения с расходом воды, определяемым в соответствии с расчетом, но не менее 40 л/сек.

Представлено расчетное обоснование, подтверждающее достаточность количества воды на цели пожаротушения.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, в том числе с учетом устройства ширины маршей лестничных клеток не менее 1,2 м.

Предусматривается комплекс технологических, объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

На основании изложенного, а также принимая во внимание наличие положительных заключений нормативно-технического совета по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протоколы от 06.02.2020 № 2, от 22.05.2020 № 6, от 27.07.2020 № 9, от 25.01.2021 № 1, от 12.02.2021 № 2, от 21.05.2021 № 4, от 27.12.2021 № 11) и руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и статьей 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности, утверждённого приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 (зарегистрирован в Минюсте России, регистрационный № 22899 от 30.12.2011), Департамент надзорной деятельности

и профилактической работы МЧС России согласовывает указанные СТУ в качестве нормативного документа по пожарной безопасности.

На этапе проектирования предусматривается разработка документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

Приложение: Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства- поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г», на 14 л. (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом ДНПР МЧС России»).

Заместитель директора Департамента
надзорной деятельности и профилактической работы –
заместитель главного государственного инспектора
Российской Федерации по пожарному надзору

С.П. Воронов



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

Театральный проезд, 3, Москва, 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

14 ИЮН 2024

№ МВ-19-921

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЭЛИТСЭЙФ»

Солоненко О.Н.

ул. Ткацкая, д. 1,
каб. 29,
г. Москва, 105318

О рассмотрении обращения

Рассмотрев на заседании Нормативно-технического совета ДНПР МЧС России (протокол заседания от 05.06.2024 № 24) специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г», изменение № 1 (далее – СТУ), Департамент надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России согласовывает их в качестве нормативного документа по пожарной безопасности.

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета ДНПР МЧС России (протокол заседания от 05.06.2024 № 24) на ____ л. в 1 экз.;
2. СТУ, прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом ДНПР МЧС России» на ____ л. в 2 экз.

Заместитель директора
Департамента надзорной деятельности
и профилактической работы

А.А. Макеев



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)**

Департамент надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России
(ДНПР МЧС России)

**Заключение
нормативно-технического совета (протокол от 05.06.2024 № 24)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г», изменение № 1» (далее – СТУ);

организация, представившая материалы: ООО «ЭЛИТСЭЙФ»;
организация-разработчик: ООО «ЭЛИТСЭЙФ».

1. Необходимость разработки указанных СТУ обусловлена уточнением отдельных объемно-планировочных и организационно-технических решений.

Перечень основных изменений и дополнений:

Пункт СТУ	Ранее принятые решения	Предложенная редакция
1.	Отсутствовали.	Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания: «– проектированию здания поликлиники класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 высотой более 28 м, но не более 40 м; – выбору типа противопожарных преград для ограничения распространения пожара на территории предприятия.».
2.	Отсутствовали.	Пункт 3.1.3: Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности, в части: – устройства коридоров длиной более 60 м без разделения противопожарными перегородками 2-го типа на участки (п.4.3.7 СП 1.13130.2020); – отсутствия световых проемов в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 с площадью остекления не менее 1,2 м ² в заглубленной части и надземной части этажей

		(п. 4.4.12 СП 1.13130.2020); – устройство внутреннего угла менее 135° при размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой (е) п.5.4.16) СП 2.13130.2020); – размещения между подъездом (проездом) для пожарных автомобилей и зданием существующего ограждения территории (забора) и сооружения концентраторов кислорода (п. 8.1.2 СП 4.13130.2013); – размещения между подъездом (проездом) для пожарных автомобилей противопожарной стены 2-го типа, расположенной между зданием поликлиники и сооружением концентраторов кислорода (п. 8.1.2, СП 4.13130.2013).																							
3.	Пункт 3.1.1: Противопожарные разрывы от Объекта защиты до ближайших зданий и сооружений должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013.	Пункт 3.1.1: Противопожарные разрывы от Объекта защиты до ближайших зданий и сооружений должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и таблицей 1 настоящих СТУ. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Здания, сооружения</th><th>мин. расс-е, м</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">Котельная</td><td>Здание сарая</td><td>9</td></tr> <tr> <td>Мангальная</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Жилой дом</td><td>14</td></tr> <tr> <td>Гараж</td><td>9,5</td></tr> <tr> <td>Пристройка жилого дома</td><td>11</td></tr> <tr> <td>Пристройка жилого дома</td><td>11,5</td></tr> <tr> <td>Насосная станция</td><td>14,5</td></tr> <tr> <td>Беседка</td><td>6,5</td></tr> <tr> <td>Здание поликлиники</td><td>Сооружение концентратора в кислороде</td><td>2,8</td></tr> </tbody> </table>	Здания, сооружения		мин. расс-е, м	Котельная	Здание сарая	9	Мангальная	7	Жилой дом	14	Гараж	9,5	Пристройка жилого дома	11	Пристройка жилого дома	11,5	Насосная станция	14,5	Беседка	6,5	Здание поликлиники	Сооружение концентратора в кислороде	2,8
Здания, сооружения		мин. расс-е, м																							
Котельная	Здание сарая	9																							
	Мангальная	7																							
	Жилой дом	14																							
	Гараж	9,5																							
	Пристройка жилого дома	11																							
	Пристройка жилого дома	11,5																							
	Насосная станция	14,5																							
	Беседка	6,5																							
Здание поликлиники	Сооружение концентратора в кислороде	2,8																							
4.	Пункт 3.2.2: Объект защиты запроектировать I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости несущих конструкций каркаса не менее R(REI) 150 (колонны и балки, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания), класса конструктивной пожарной опасности С0.	Пункт 3.2.2: Пожарный отсек № 1 запроектировать I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости несущих конструкций каркаса не менее R(REI) 150 (колонны и балки, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания), класса конструктивной пожарной опасности С0. Пожарный отсек № 2 запроектировать II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.																							
5.	Отсутствовали.	Пункт 3.2.8: Коридоры длиной более 60 м (во всех типах отделений), допускается не делить противопожарными перегородками 2-го типа на																							

		участки, при этом через каждые 60 м таких коридоров следует предусматривать устройство плотных (не пропускающих дым) вертикальных штор (экранов), опускающихся или устанавливаемых стационарно, с пределом огнестойкости не менее EI 15. Необходимое расстояние от пола до нижнего края штор (экранов) определить расчетом при проектировании системы противодымной вентиляции, но не ниже 2 м от уровня пола.
6.	Отсутствовали.	Пунктом 3.2.9: Допускается размещение под помещениями пожаробезопасных зон и над ними помещений иного функционального назначения (кабинетов врачей, коридоры, технические помещения) при условии отделения помещений пожаробезопасных зон перекрытиями с пределом огнестойкости соответствующим пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.
7.	Отсутствовали.	Пункт 3.2.10: Помещения операционных, отделений реанимации и интенсивной терапии, допускается размещать на этаже с отделениями других типов, при этом указанные отделения должны быть отделены от общих коридоров и отделений других типов конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, двери и окна в указанных конструкциях должны быть противопожарными не ниже 2-го типа.
8.	Отсутствовали.	Пункт 3.2.11: Допускается размещение помещений с категорией по взрывопожарной и пожарной опасности В на этажах с помещениями операционных, отделений реанимации и интенсивной терапии, при этом указанные помещения с категорией по взрывопожарной и пожарной опасности В должны быть отделены противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее REI(EI) 90, двери в указанных перегородках должны быть противопожарными не ниже 1-го типа.
9.	Отсутствовали.	Пункт 3.2.12: При примыкании одной части наружной стены здания к другой под углом менее 135° на границе пожарных отсеков необходимо предусмотреть следующие мероприятия: – участок наружной стены одной из частей здания, примыкающих к противопожарной стене или перегородке, длиной не менее 4 м от вершины угла должен быть класса пожарной опасности К0 и иметь предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости противопожарной стены или противопожарной перегородки; – проемы на данном участке наружной стены должны иметь противопожарное заполнение с пределом огнестойкости не менее E 60.
10.	Пункт 3.3.4: В незадымляемых лестничных клетках, расположенных в заглубленной	Пункт 3.3.4: В незадымляемых лестничных клетках, расположенных в заглубленной части этажей и

	части этажей и не обеспеченных световыми проёмами площадью остекления не менее 1,2 м ² в наружных стенах, предусмотреть устройство постоянно включённого аварийного (эвакуационного) освещения и фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.	надземной части этажей и не обеспеченных световыми проёмами площадью остекления не менее 1,2 м ² в наружных стенах, предусмотреть устройство постоянно включённого аварийного (эвакуационного) освещения и фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.
11.	Отсутствовали.	Пункт 3.3.8: Допускается в уровне первого этажа предусмотреть эвакуацию из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через коридор (коридор безопасности) ведущий непосредственно наружу (через вестибюль) при следующих мероприятиях: – отделку стен, потолков, пола в указанном коридоре предусмотреть из негорючих материалов; – ширину коридора предусмотреть не менее 2 м; – выделение коридора ограждающими конструкциями, в том числе горизонтальными, с пределом огнестойкости не менее R(EI) 120, с заполнением проемов дверями 1-го типа; – обеспечить подпор воздуха в данный коридор. Длина пути эвакуации по коридору не нормируется. Подпор воздуха рассчитывается, как для тамбур-шлюза; – обеспечить выход в данный коридор только помещений ПУИ, холлов лифтов, сан узлов и других коридоров; – устройство фотолюминесцентной системы в коридоре в соответствии с ГОСТ 34428-2018.
12	Пункт 4.2 СТУ: На этапе проектирования предусмотреть разработку документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (приложение № 2 к СТУ), подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, в том числе с учетом размещения между подъездом для пожарных автомобилей и зданием существующего ограждения территории (забора).	Пункт 4.2: Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведению аварийно-спасательных работ на объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ должно быть подтверждено отчетом по анализу пожарных подъездов, проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (приложение № 3 к СТУ), в том числе с учетом: – размещения между подъездом (проездом) для пожарных автомобилей и зданием существующего ограждения территории (забора) и сооружения концентраторов кислорода; – размещения между подъездом (проездом) для пожарных автомобилей противопожарной стены 2-го типа, расположенной между зданием поликлиники и сооружением концентраторов кислорода.

Остальные изменения носят редакционный характер или дополняют ранее согласованные специальные технические условия.

Представлено расчетное обоснование, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 г. № 1140, расчет плотности теплового потока при пожаре и расчет системы противодымной вентиляции.

Другие требования, изложенные в специальных технических условиях на рассматриваемый объект защиты, согласованные МЧС России (письмо от 16.06.2023 г. № ИВ-19-1001), подлежат исполнению в полном объеме.

2. Решение нормативно-технического совета.

Рассмотрев представленные СТУ, Совет считает возможным согласиться с принятыми в них техническими решениями.

Для объекта защиты предусматривается разработка отчета по анализу пожарных подъездов, проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета _____



А.А. Макеев

Секретарь нормативно-технического совета _____

А.А. Панов

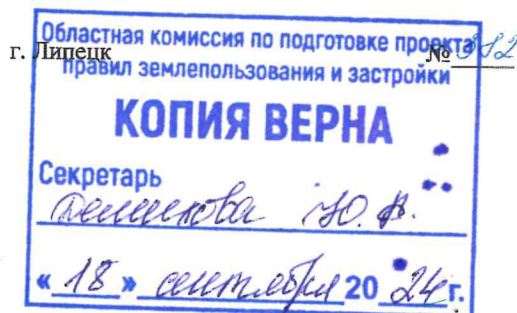


УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 сентября 2024 г.

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства



В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 сентября 2024 года № 34),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по

Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 156, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 70% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).

Отказать:

- в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 (далее – административный регламент), так как запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров (далее – разрешение) не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно документации по планировке территории (проекту планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23 марта 2022 года № 101, на вышеуказанном земельном участке расположено здание производственной базы;

- в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента, в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 12 сентября 2024 года об отказе в предоставлении разрешения с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

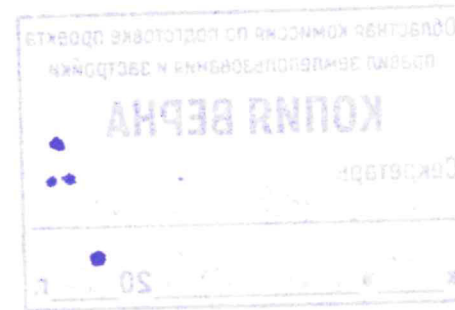
Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 18 января 2024 № 302

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» (трансформаторная подстанция), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Планируемый объект расположен с юго-западной стороны по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

2. Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 54% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).

3. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 139а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043406:46. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,40 м с северной стороны (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 февраля 2025 г.

г. Липецк

№ 74

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства объекта
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 28 февраля 2025 года № 2),

ПРИКАЗЫВАЮ:

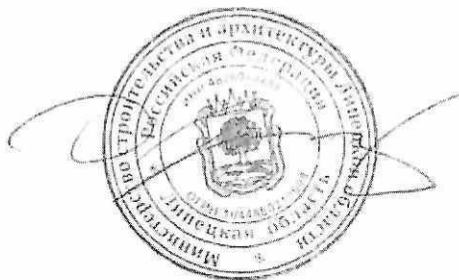
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045604:36, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 54% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%). Планируемое количество этажей – 13 (предельное количество этажей – 8).

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ОТДЕЛ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Р Е Ш Е Н И Е

28.07.2022

№ 46-С

г. Липецк

**О согласовании создания (или отказе в согласовании создания)
места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов
на территории города Липецка.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», на основании заявки от 20.07.2022 № 1409-26-01-19 и на основании заключения управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области от 27.07.2022 № 82 согласовать ООО «Инвест-Л» создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, расположенного по адресу: 398059, г. Липецк, в районе дома № 15 Г по ул. Неделина.

Причина отказа: отсутствует.

Начальник отдела охраны окружающей среды
администрации города Липецка

Т.В. Протасова

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении сервитута в отношении части земельного участка,
находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании

г. Липецк

«09» сентября 2022 г.

Муниципальное учреждение «Управление главного смотрителя г. Липецка» (МУ «УГС г. Липецка»), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице начальника учреждения Лесных Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» (ООО «Инвест-Л»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Пахомовой Натальи Ивановны, действующего на основании Приказа от 23.04.2021, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили соглашение об установлении сервитута о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление Стороной-1 Стороне-2 права ограниченного пользования на часть земельного участка (сервитут) и обязанность Стороны-2 использовать указанную часть земельного участка по целевому использованию, определенному настоящим соглашением.

2. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

2.1. Установить сервитут в интересах Стороны-2 на часть земельного участка площадью **36 кв.м.** в границах земельного участка с кадастровым номером **48:20:0000000:24173** общей площадью **43 669 кв.м.**, относящегося к категории земель населенных пунктов (вид разрешенного использования – для автомобильной дороги), принадлежащего Стороне-1 на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2017 сделана запись регистрации 48:20:0000000:24173-48/001/2017-1.

2.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения в отношении части земельного участка устанавливается с целью **благоустройства и озеленения территории по объекту «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Неделина, 15г».**

Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Стороны-1.

2.3. Сфера действия сервитута отмечается в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 2).

2.4. Ограниченное пользование (сервитут) частью Участка Стороны-1 осуществляется Стороной-2 в пределах границ, определенных согласно п.2.3. настоящего Соглашения.

2.5. В соответствии с пунктом 2 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации обременение части Участка Сервитутом не лишает Сторону-1 права распоряжения Участком.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Сервитут устанавливается с «29» августа 2022 года по «28» июля 2025 года.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за пользование сервитутом устанавливается в размере **2 886, 49 руб. (двух тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей сорока девяти копеек)** без НДС за 2022, 2023, 2024, 2025 г.г. в соответствии с приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Сторона-2 вносит плату за пользование частью Участка однократно, в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Соглашения, в доход бюджета г. Липецка.

4.2. Расчет платы за пользование сервитутом осуществляется на основании Постановления администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Липецка».

4.3. В случае изменения срока действия сервитута в отношении земельного участка в сторону уменьшения, излишне уплаченная плата возвращается Стороне-2 в соответствии с фактическим использованием земельным участком в течение 15 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона-1 имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над использованием части Участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями ее предоставления.

5.1.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Соглашение после письменного предупреждения Стороны-2 в случаях использования части Участка не в соответствии с целями ее предоставления, установленными настоящим Соглашением.

5.2. Сторона-2 имеет право осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

5.3. Сторона-2 обязана:

5.3.1. Пользоваться частью Участка в соответствии с целью ее предоставления, законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.3.2. Произвести оплату за пользование сервитутом.

5.3.3. По истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, прекратить право ограниченного пользования и привести часть Участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.3.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне-1 письменное уведомление об этом.

5.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная Соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Соглашения.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Соглашения, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Условия Соглашения могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Соглашения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность любой информации, которая стала им известна в связи с заключением и исполнением Соглашения, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия второй Стороны с момента заключения Соглашения и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

9.2. Стороны гарантируют, что на момент подписания Соглашения у них имеются необходимые для заключения Соглашения полномочия, соблюдены все необходимые процедуры и получены все необходимые согласования, им не известны какие-либо основания, которые бы препятствовали его заключению.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

10.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11.2. Приложение к Соглашению:

- Расчет платы за пользованием сервитутам (Приложение № 1);
- Схема границ, предполагаемых к использованию земельным участком на кадастровом плане территории (Приложение № 2);
- Копия выписки из единого государственного реестра (Приложение № 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА - 1

Муниципальное учреждение «Управление
главного смотрителя г. Липецка»
(МУ «УГС г. Липецка»)

Юридический адрес: ул. Космонавтов, д. 42/3,
г. Липецк, 398043

Фактический адрес: ул. Космонавтов, д. 42/3,
г. Липецк, 398043

Реквизиты для оплаты:

ИНН 4826130258, КПП 482601001

Отделение Липецк/УФК по Липецкой
области, г. Липецк

(Департамент дорожного хозяйства и
благоустройства администрации города
Липецка л/с 04463D00770)

БИК 014206212

Номер единого казначейского счета:

40102810945370000039

Номер казначейского счета:

031006430000000014600

Код дохода в поле 104: 63611105324040000120

в поле 105: ОКТМО 42701000

Начальник

МУ «УГС г. Липецка»



В.Ю. Лесных

М.П.

СТОРОНА - 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Инвест-Л» (ООО
«Инвест-Л»)

Юридический адрес: ул. Валентина
Скороходова, д. 1 «Б»

г. Липецк, 398001

Фактический адрес: ул. Валентина
Скороходова, д. 1 «Б»

г. Липецк, 398001

ИНН 4826075494

КПП 482601001

ОГРН 1104823016540

Генеральный директор



Н.И. Пахомова

М.П.

Приложение № 1
к Соглашению
об установлении сервитута

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИТУТОМ

согласно постановлению администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308
«Об утверждении Порядка определения платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в собственности города Липецка»

В соответствии с п. 2. размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально
сроку действия сервитута и площади сервитута
(если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков
предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое
владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости
земельного участка в год.

Р – размер платы за сервитут, в рублях

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. – 80 281 962, 98

Площадь земельного участка, кв.м. – 43 669

П – площадь сервитута, кв.м. – 36

С – ставка платы за установление сервитута в размере – 1,5 %

Д – количество дней в году – 365 в 2022 г., 365 в 2023 г., 366 в 2024 г., 365 в 2025 г.

К – срок действия сервитута, в днях – 124 в 2022 г., 365 в 2023 г., 366 в 2024 г., 208 в 2025 г.

$R_{2022} = (80\,281\,962,98 : 43\,699 * 36 * 1,5\%) : 365 * 124 = 337,03$ руб. (с 29.08.2022 – 31.12.2022)

$R_{2023} = (80\,281\,962,98 : 43\,699 * 36 * 1,5\%) : 365 * 365 = 992,06$ руб. (с 01.01.2023 – 31.12.2023)

$R_{2024} = (80\,281\,962,98 : 43\,699 * 36 * 1,5\%) : 366 * 366 = 992,06$ руб. (с 01.01.2024 – 31.12.2024)

$R_{2025} = (80\,281\,962,98 : 43\,699 * 36 * 1,5\%) : 365 * 208 = 565,34$ руб. (с 01.01.2025 – 28.07.2025)

Итого к оплате: 2 886, 49 руб.

Начальник
МУ «УГС г. Липецка»

Генеральный директор


В.Ю. Лесных
М.П. 


Н.И. Пахомова
М.П. 

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022, поступившего на рассмотрение 28.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
28.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127968644			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:24173		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул М.И. Неделина.		
Площадь:	43669 +/- 73		
Кадастровая стоимость, руб.:	80281962.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:11076, 48:20:0000000:11077, 48:20:0000000:11078, 48:20:0000000:11079, 48:20:0000000:11080, 48:20:0000000:11081, 48:20:0000000:11082, 48:20:0000000:11083, 48:20:0000000:11084, 48:20:0000000:11085, 48:20:0000000:11086, 48:20:0000000:11087, 48:20:0000000:11088, 48:20:0000000:11089, 48:20:0000000:11090, 48:20:0000000:17651, 48:20:0000000:18110, 48:20:0000000:18111, 48:20:0000000:18113, 48:20:0000000:2488, 48:20:0000000:26485, 48:20:0000000:26949, 48:20:0000000:26950, 48:20:0000000:27177, 48:20:0000000:27438, 48:20:0000000:27588, 48:20:0000000:27590, 48:20:0000000:27709, 48:20:0000000:27741, 48:20:0000000:27742, 48:20:0000000:29881, 48:20:0000000:30393, 48:20:0000000:30923, 48:20:0000000:32006, 48:20:0000000:6536, 48:20:0000000:7234, 48:20:0000000:9076, 48:20:0013903:813, 48:20:0000000:33275, 48:20:0045601:1638		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для автомобильной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

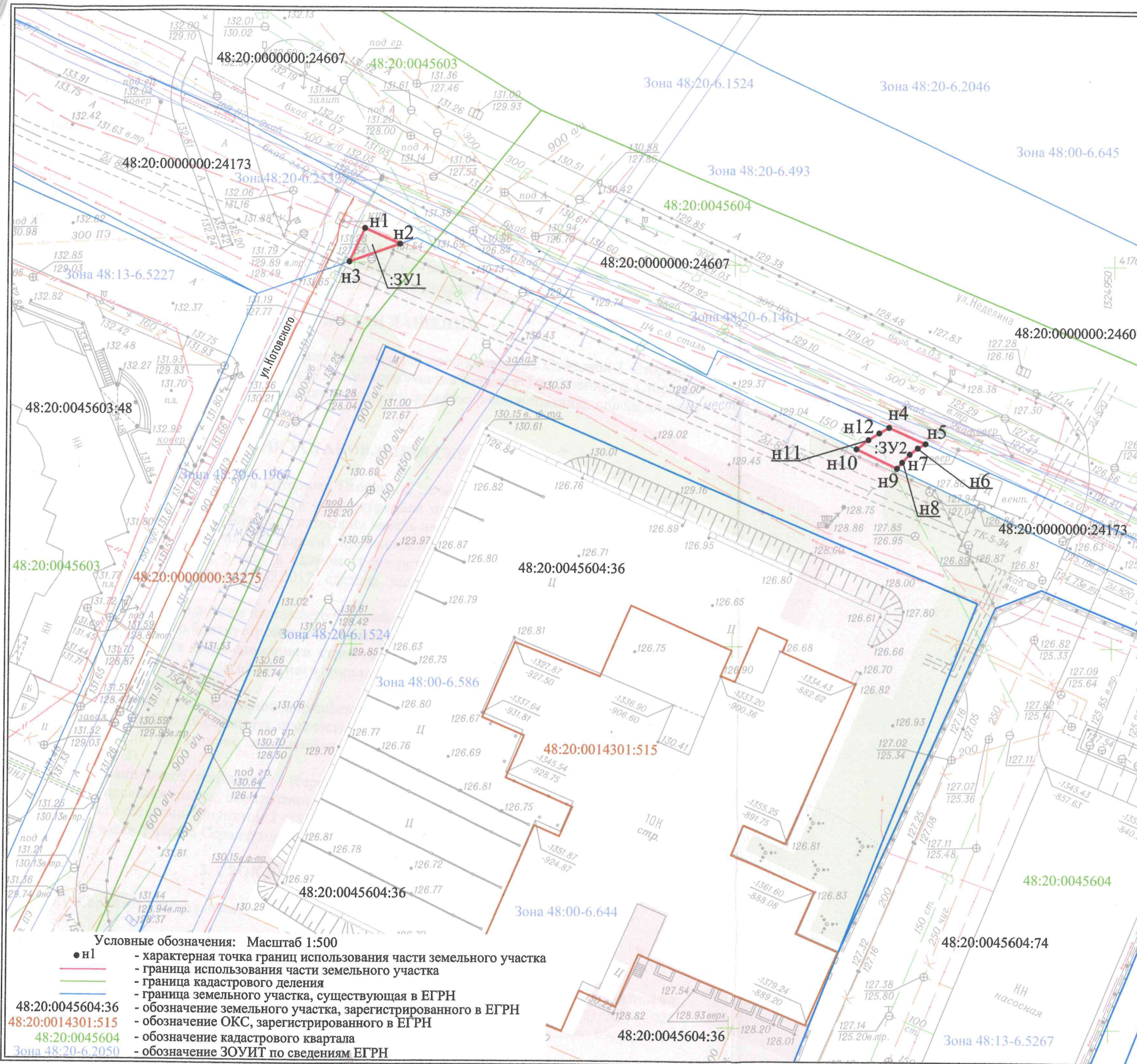
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
28.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127968644			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное учреждение "Управление главного смотрителя г.Липецка", ИНН: 4822000427, ОГРН: 1024840847250
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 48:20:0000000:24173-48/001/2017-1 31.07.2017 11:01:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 48-48/001-48/001/015/2016-956/1 24.05.2016 09:58:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



- Условные обозначения: Масштаб 1:500
- н1 - характеристическая точка границ использования части земельного участка
 - граница использования части земельного участка
 - граница кадастрового деления
 - граница земельного участка, существующая в ЕГРН
 - 48:20:0045604:36 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - 48:20:0014301:515 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
 - 48:20:0045604 - обозначение кадастрового квартала
 - Зона 48:20-6.2050 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

от №		
Схема границ использования частей земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:24173 на кадастровом плане территории для благоустройства и озеленения территории по объекту: "Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15г"		
Условный номер земельного участка	3У1	
Площадь использования части земельного участка с кадастровым № 48:20:0000000:24173	12м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	417654.54	1324851.34
н2	417652.49	1324855.98
н3	417650.13	1324849.31
н1	417654.54	1324851.34
Условный номер земельного участка 3У2		
Площадь использования части земельного участка с кадастровым № 48:20:0000000:24173	24м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	417628.81	1324920.5
н5	417626.7	1324925.3
н6	417626.13	1324924.32
н7	417625.31	1324923.25
н8	417624.26	1324922.24
н9	417623.47	1324921.56
н10	417625.97	1324916.24
н11	417627.19	1324917.79
н12	417628.08	1324919.22
н4	417628.81	1324920.5

- проезд
- тротуар
- отсыпка
- газон
- парковочные места



Выполнил Кадастровый инженер Сорокин А.И.

90 10.11.24

СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании

г. Липецк

«11» декабря 2024 г.

Муниципальное учреждение «Управление главного смотрителя г. Липецка» (МУ «УГС г. Липецка»), именуемое в дальнейшем «Сторона - 1», в лице начальника учреждения Лесных Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Инвест – Л» (ООО «Инвест – Л») именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили соглашение об установлении сервитута о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление Стороной - 1 Стороне - 2 права ограниченного пользования на часть земельного участка (сервитут) и обязанность Стороны - 2 использовать указанную часть земельного участка по целевому использованию, определенному настоящим соглашением.

2. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

2.1. Установить сервитут в интересах Стороны - 2 на часть земельного участка площадью **16 кв.м.** в границах земельного участка с **кадастровым номером 48:20:0000000:24173** общей площадью **43 669 кв.м.**, относящегося к категории земель населенных пунктов (вид разрешенного использования – для автомобильной дороги), принадлежащего Стороне - 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2017 сделана запись регистрации 48:20:0000000:24173-48/001/2017-1.

2.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения в отношении части земельного участка устанавливается с целью **строительства подъездных путей для объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15Г».**

Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Стороны - 1.

2.3. Сфера действия сервитута отмечается в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 2).

2.4. Ограниченное пользование (сервитут) частью участка Стороны - 1 осуществляется Стороной - 2 в пределах границ, определенных согласно п.2.3 настоящего соглашения.

2.5. В соответствии с пунктом 2 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации обременение части участка Сервитутом не лишает Сторону - 1 права распоряжения участком.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Сервитут устанавливается сроком на 11 месяцев с 11.12.2024 по 10.11.2025.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за пользование сервитутом за период с 11.12.2024 по 10.11.2025 устанавливается в размере **239 (двести тридцать девять) рублей 21 копейка, без НДС** в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Сторона - 2 вносит плату за пользование частью участка однократно, в течение 21 рабочего дня после подписания настоящего соглашения, в доход бюджета г. Липецка.

4.2. Расчет платы за пользование сервитутом осуществляется на основании Постановления администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Липецка».

4.3. В случае изменения срока действия сервитута в отношении земельного участка в сторону уменьшения, излишне уплаченная плата возвращается Стороне - 2 в соответствии с фактическим использованием земельным участком в течение 15 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона - 1 имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над использованием части Участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями ее предоставления.

5.1.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Соглашение после письменного предупреждения Стороны - 2 в случаях использования части Участка не в соответствии с целями ее предоставления, установленными настоящим Соглашением.

5.2. Сторона - 2 имеет право осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

5.3. Сторона - 2 обязана:

5.3.1. Пользоваться частью Участка в соответствии с целью ее предоставления, законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.3.2. Произвести оплату за пользование сервитутом.

5.3.3. По истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, прекратить право ограниченного пользования и привести часть Участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.3.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне - 1 письменное уведомление об этом.

5.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная Соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Соглашения.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Соглашения, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Условия Соглашения могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Соглашения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность любой информации, которая стала им известна в связи с заключением и исполнением Соглашения, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия второй Стороны с момента заключения Соглашения и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

9.2. Стороны гарантируют, что на момент подписания Соглашения у них имеются необходимые для заключения Соглашения полномочия, соблюдены все необходимые процедуры и получены все необходимые согласования, им не известны какие-либо основания, которые бы препятствовали его заключению.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

10.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11.2. Приложение к Соглашению:

- Расчет платы за пользование сервитутам (Приложение № 1);
- Схема границ, предполагаемых к использованию земельным участком на кадастровом плане территории (Приложение № 2);
- Копия выписки из единого государственного реестра (Приложение № 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА - 1

Муниципальное учреждение «Управление
главного смотрителя г. Липецка»

(МУ «УГС г. Липецка»)

Юридический адрес: 398043, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 42/3

Фактический адрес: 398043, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 42/3

Реквизиты для оплаты:

ИНН 4826130258, КПП 482601001

Отделение Липецк//УФК по Липецкой
области, г. Липецк

(Департамент дорожного хозяйства и
благоустройства администрации города
Липецка л/с 04463D00770)

БИК 014206212

Номер единого казначейского счета:

40102810945370000039

Номер казначейского счета:

031006430000000014600

Код дохода в поле 104: 63611105324040000120

в поле 105: ОКТМО 42701000

Начальник учреждения

м.п.



В.Ю. Лесных

СТОРОНА - 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Инвест -Л»

(ООО «Инвест – Л»)

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, ул.
Валентина Скороходова, д. 1 «Б», оф. 200

Фактический адрес: 398001, г. Липецк, ул.
Валентина Скороходова, д. 1 «Б», оф. 200

ИНН 482607549

ОГРН 1104823016540

Генеральный директор

м.п.



Тихонов Е.Р.

Приложение № 1
к Соглашению
об установлении сервитута

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИТУТОМ

(согласно постановлению администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Липецка»).

В соответствии с п. 2. размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в год.

Р – размер платы за сервитут, в рублях

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. – 47 431 084,35

Площадь земельного участка, кв.м. – 43 669

П – площадь сервитута, кв.м. – 16

С – ставка платы за установление сервитута в размере – 1,5 %

Д – количество дней в году – 366 в 2024 году, 365 в 2025 году

К – срок действия сервитута, в днях – 21 в 2024 году, 314 в 2025 году

$$R_{2024} = (47\,431\,084,35 : 43\,669 \times 16 \times 1,5 \%) : 366 \times 21 = 14,96 \text{ руб. (с 11.12.2024 по 31.12.2024)}$$

$$R_{2025} = (47\,431\,084,35 : 43\,669 \times 16 \times 1,5 \%) : 365 \times 314 = 224,25 \text{ руб. (с 01.01.2025 по 10.11.2025)}$$

Итого к оплате: 239,21 руб.

Начальник учреждения



В.Ю. Лесных

М.П.

Генеральный директор



Тихонов Е.Р.

М.П.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории****Условный номер земель**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земель 16 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ****Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X**Y****1****2****3**

1

417652.95

1324864.16

2

417649.62

1324870.33

3

417648.85

1324870.41

4

417647.70

1324870.79

5

417647.19

1324871.07

6

417650.87

1324863.23

1

417652.95

1324864.16

92 10.11.24

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении сервитута в отношении части земельного участка,
находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании

г. Липецк

«11» декабря 2024 г.

Муниципальное учреждение «Управление главного смотрителя г. Липецка» (МУ «УГС г. Липецка»), именуемое в дальнейшем «Сторона - 1», в лице начальника учреждения Лесных Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Инвест – Л» (ООО «Инвест – Л») именуемое в дальнейшем «Сторона - 2», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили соглашение об установлении сервитута о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является предоставление Стороной - 1 Стороне - 2 права ограниченного пользования на часть земельного участка (сервитут) и обязанность Стороны - 2 использовать указанную часть земельного участка по целевому использованию, определенному настоящим соглашением.

2. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

2.1. Установить сервитут в интересах Стороны - 2 на часть земельного участка площадью **106 кв.м.** в границах земельного участка с **кадастровым номером 48:20:0000000:24607** общей площадью **18 381 кв.м.**, относящегося к категории земель населенных пунктов (вид разрешенного использования – для автомобильной дороги), принадлежащего Стороне - 1 на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2016 сделана запись регистрации 48-48/001-48/001/015/2016-957/1.

2.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения в отношении части земельного участка устанавливается с целью **строительства подъездных путей для объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15Г».**

Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Стороны - 1.

2.3. Сфера действия сервитута отмечается в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение № 2).

2.4. Ограниченное пользование (сервитут) частью участка Стороны - 1 осуществляется Стороной - 2 в пределах границ, определенных согласно п.2.3 настоящего соглашения.

2.5. В соответствии с пунктом 2 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации обременение части участка Сервитутом не лишает Сторону - 1 права распоряжения участком.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Сервитут устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с 11.12.2024 по 10.11.2027.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Плата за пользование сервитутом за период с 11.12.2024 по 10.11.2027 устанавливается в размере **5 038 (пять тысяч тридцать восемь) рублей 72 копейки, без НДС** в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Сторона - 2 вносит плату за пользование частью участка однократно, в течение 21 рабочего дня после подписания настоящего соглашения, в доход бюджета г. Липецка.

4.2. Расчет платы за пользование сервитутом осуществляется на основании Постановления администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Липецка».

4.3. В случае изменения срока действия сервитута в отношении земельного участка в сторону уменьшения, излишне уплаченная плата возвращается Стороне - 2 в соответствии с фактическим использованием земельным участком в течение 15 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона - 1 имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над использованием части Участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями ее предоставления.

5.1.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Соглашение после письменного предупреждения Стороны - 2 в случаях использования части Участка не в соответствии с целями ее предоставления, установленными настоящим Соглашением.

5.2. Сторона - 2 имеет право осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

5.3. Сторона - 2 обязана:

5.3.1. Пользоваться частью Участка в соответствии с целью ее предоставления, законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.3.2. Произвести оплату за пользование сервитутом.

5.3.3. По истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, прекратить право ограниченного пользования и привести часть Участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.3.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне - 1 письменное уведомление об этом.

5.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон, не предусмотренная Соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Соглашения.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Соглашения, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Условия Соглашения могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Соглашения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность любой информации, которая стала им известна в связи с заключением и исполнением Соглашения, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия второй Стороны с момента заключения Соглашения и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

9.2. Стороны гарантируют, что на момент подписания Соглашения у них имеются необходимые для заключения Соглашения полномочия, соблюдены все необходимые процедуры и получены все необходимые согласования, им не известны какие-либо основания, которые бы препятствовали его заключению.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

10.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11.2. Приложение к Соглашению:

- Расчет платы за использованием сервитутам (Приложение № 1);
- Схема границ, предполагаемых к использованию земельным участком на кадастровом плане территории (Приложение № 2);
- Копия выписки из единого государственного реестра (Приложение № 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТОРОНА - 1

Муниципальное учреждение «Управление
главного смотрителя г. Липецка»
(МУ «УГС г. Липецка»)

Юридический адрес: 398043, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 42/3

Фактический адрес: 398043, г. Липецк,
ул. Космонавтов, д. 42/3

Реквизиты для оплаты:

ИНН 4826130258, КПП 482601001

Отделение Липецк/УФК по Липецкой
области, г. Липецк

(Департамент дорожного хозяйства и
благоустройства администрации города
Липецка л/с 04463D00770)

БИК 014206212

Номер единого казначейского счета:

401028109453700000039

Номер казначейского счета:

031006430000000014600

Код дохода в поле 104: 63611105324040000120

в поле 105: ОКТМО 42701000

Начальник учреждения

М.П.



В.Ю. Лесных

СТОРОНА - 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Инвест - Л»
(ООО «Инвест - Л»)

Юридический адрес: 398001, г. Липецк, ул.
Валентина Скорородова, д. 1 «Б», оф. 200

Фактический адрес: 398001, г. Липецк, ул.
Валентина Скорородова, д. 1 «Б», оф. 200

ИНН 482607549

ОГРН 1104823016540

Генеральный директор

М.П.



Тихонов Е.Р.

Приложение № 1
к Соглашению
об установлении сервитута

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМ СЕРВИТУТОМ

(согласно постановлению администрации г. Липецка от 20.07.2015 № 1308 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Липецка»).

В соответствии с п. 2. размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в год.

Р – размер платы за сервитут, в рублях

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. – 19 964 523,15

Площадь земельного участка, кв.м. – 18 381

П – площадь сервитута, кв.м. – 106

С – ставка платы за установление сервитута в размере – 1,5 %

Д – количество дней в году – 366 в 2024 году, 365 в 2025 году, 365 в 2026 году, 365 в 2027 году

К – срок действия сервитута, в днях – 21 в 2024 году, 365 в 2025 году, 365 в 2026 году, 314 в 2027 году

$R_{2024} = (19\,964\,523,15 : 18\,381 \times 106 \times 1,5\%) : 366 \times 21 = 99,09$ руб. (с 11.12.2024 по 31.12.2024)

$R_{2025} = (19\,964\,523,15 : 18\,381 \times 106 \times 1,5\%) : 365 \times 365 = 1\,726,98$ руб. (с 01.01.2025 по 31.12.2025)

$R_{2026} = (19\,964\,523,15 : 18\,381 \times 106 \times 1,5\%) : 365 \times 365 = 1\,726,98$ руб. (с 01.01.2026 по 31.12.2026)

$R_{2027} = (19\,964\,523,15 : 18\,381 \times 106 \times 1,5\%) : 365 \times 314 = 1\,485,67$ руб. (с 01.01.2027 по 10.11.2027)

Итого к оплате: 5 038,72 руб.

Начальник учреждения


В.Ю. Лесных
М.П.



Генеральный директор


Тихонов Е.Р.
М.П.



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории

Условный номер земель

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земель 106 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

X

Y

1

2

3

1

417667.90

1324866.14

2

417661.35

1324880.25

3

417661.57

1324879.00

4

417661.57

1324877.99

5

417661.38

1324877.05

6

417661.08

1324876.21

7

417660.60

1324875.39

8

417659.82

1324874.43

9

417658.84

1324873.65

10

417657.45

1324872.98

11

417654.87

1324871.85

12

417651.62

1324870.48

13

417650.90

1324870.35

14

417650.09

1324870.29

15

417649.62

1324870.33

16

417652.95

1324864.16

17

417661.61

1324867.99

18

417662.87

1324868.23

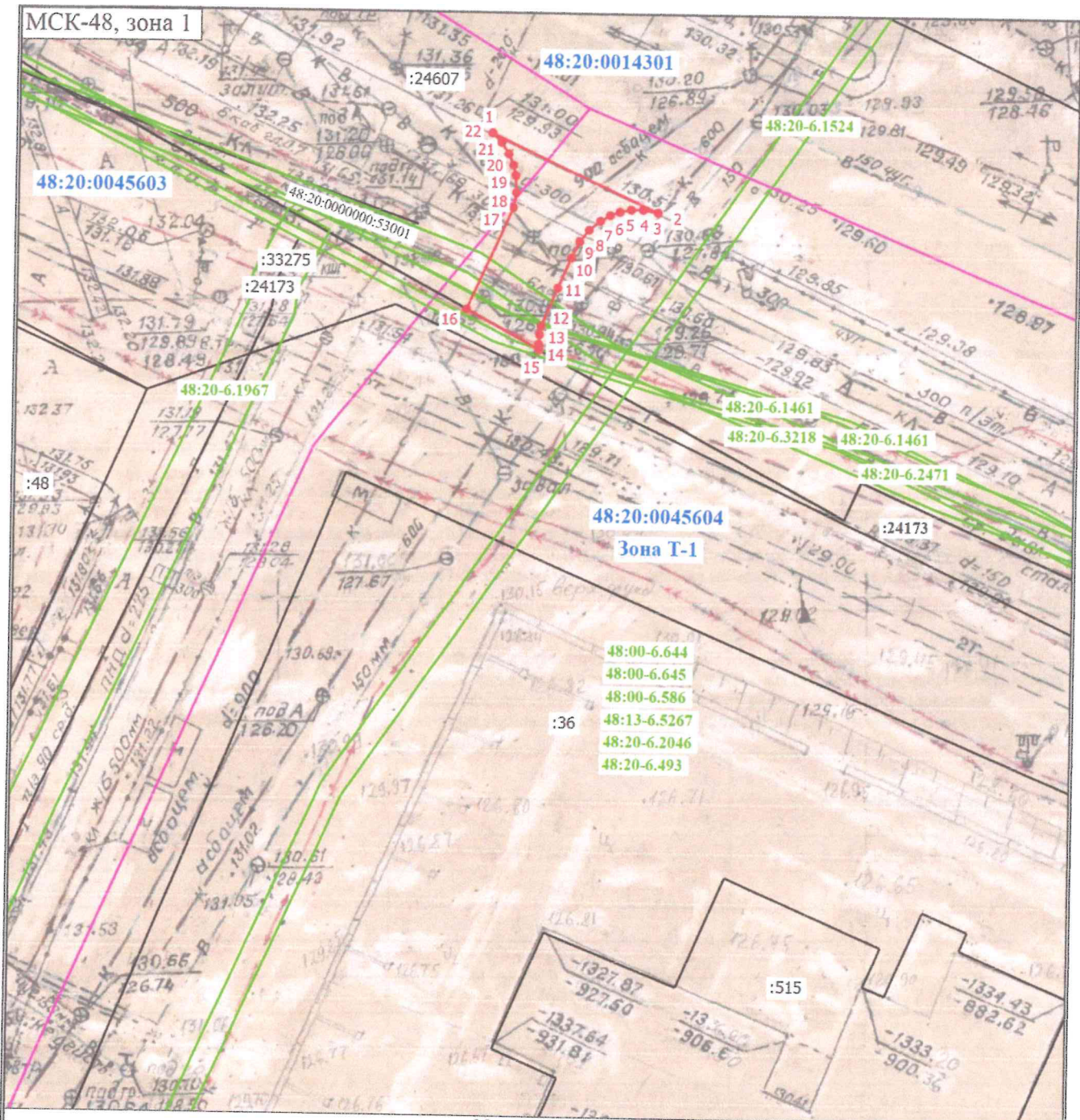
**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)

	X	Y
1	2	3
19	417664.34	1324868.16
20	417665.22	1324867.95
21	417666.17	1324867.53
22	417667.12	1324866.90
1	417667.90	1324866.14

МСК-48, зона 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - :36 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Граница земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница зоны с особыми условиями
 - :33275 - Кадастровый номер сооружения
 - 48:20:0045604 - Номер кадастрового квартала
 - Зона Т-1 - Территориальная зона
 - 48:00-6.644 - ЗОУИТ
- Выполнил: кадастровый инженер



Бойко Л.Ф. " " 2024г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№ *1893*

г. Липецк

Об использовании земель
ООО «Инвест-Л»

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 11 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Липецкой области от 01.06.2015 № 280 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», постановлением администрации города Липецка от 22.08.2012 № 1620 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог», на основании заявления ООО «Инвест-Л», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» использование земель площадью 1133 кв.м., 127 кв.м., 667 кв.м., занимаемых автомобильной дорогой общего пользования местного значения городского округа город Липецк, расположенной по улице Котовского в городе Липецке, в целях благоустройства и озеленения территории по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», сроком на 3 года (приложение).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

2.1. Привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. Выполнить необходимые работы по рекультивации земель;

2.3. Соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе Правил благоустройства территорий города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1 019.

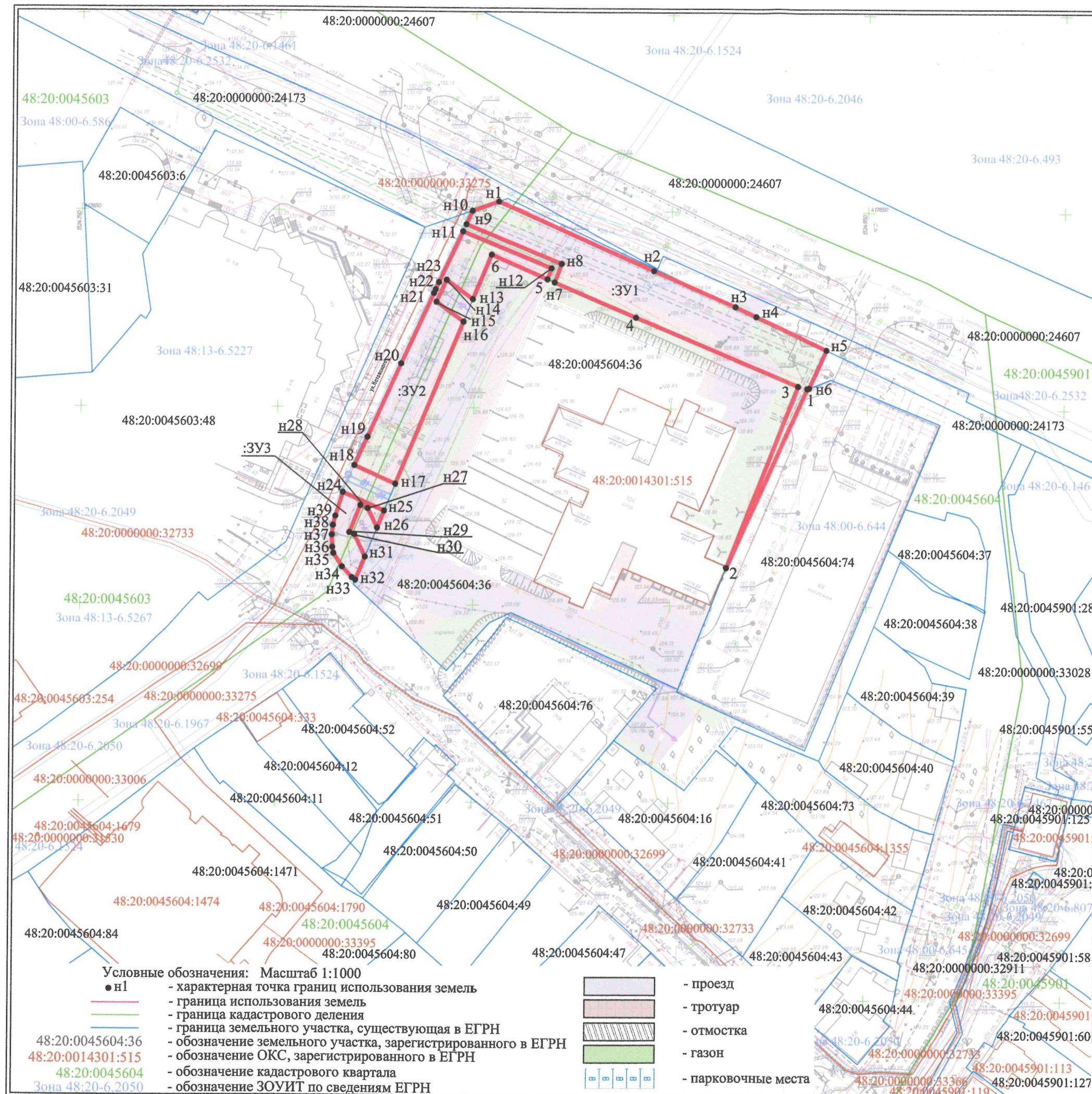
3. Размер платы за использование земель составляет 65036 (шестьдесят пять тысяч тридцать шесть) рублей 25 копеек и вносится на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 03100643000000014600, к/с 40 1 028109453 70000039 Отделение Липецк Банка России, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 014206212, КБИ 63011109044040000120, ОКТМО 42701 000. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



Приложение:
к решению управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от _____ № _____

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом
плане территории для благоустройства и озеленения территории по
объекту: "Завершение строительства объекта незавершенного
строительства - поликлиника на 500 посещений
в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по
адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15г"

Условный номер земельного участка Площадь использования земель			Условный номер земельного участка Площадь использования земель		
:3У1 1133м ²			:3У3 127м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n1	417652.49	1324855.98	n24	417578.49	1324816.77
n2	417635.02	1324895.52	n25	417573.82	1324827.33
n3	417625.97	1324916.24	n26	417569.52	1324825.56
n4	417623.47	1324921.56	n27	417574.44	1324823.13
n5	417615.05	1324939.49	n28	417575.2	1324821.28
n6	417605.41	1324935.17	n29	417568.31	1324818.5
1	417605.22	1324934.7	n30	417567.8	1324819.75
2	417559.72	1324914.31	n31	417562.11	1324822.51
3	417605.81	1324932.33	n32	417556.26	1324820.1
4	417623.17	1324891.05	n33	417556.88	1324819.19
n7	417632.04	1324870.23	n34	417559.6	1324816.66
n8	417636.76	1324871.99	n35	417562.98	1324814.48
n9	417646.69	1324847.72	n36	417564.55	1324814.2
n10	417650.13	1324849.31	n37	417567.68	1324814.06
n1	417652.49	1324855.98	n38	417570.11	1324814.33
n39	417572.47	1324814.92	n39	417572.47	1324814.92
n24	417578.49	1324816.77	n24	417578.49	1324816.77
Условный номер земельного участка Площадь использования земель			Условный номер земельного участка Площадь использования земель		
:3У2 667м ²			:3У2 667м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
n11	417644.88	1324846.88	n11	417644.88	1324846.88
n12	417635.64	1324869.44	n12	417635.64	1324869.44
5	417632.82	1324868.4	5	417632.82	1324868.4
6	417639.02	1324854.19	6	417639.02	1324854.19
n13	417627.65	1324849.51	n13	417627.65	1324849.51
n14	417632.55	1324842.82	n14	417632.55	1324842.82
n15	417626.95	1324840.3	n15	417626.95	1324840.3
n16	417621.94	1324847.15	n16	417621.94	1324847.15
n17	417580.67	1324830.15	n17	417580.67	1324830.15
n18	417585.31	1324819.66	n18	417585.31	1324819.66
n19	417592.52	1324822.98	n19	417592.52	1324822.98
n20	417611.24	1324831.43	n20	417611.24	1324831.43
n21	417629.13	1324839.64	n21	417629.13	1324839.64
n22	417630.11	1324840.07	n22	417630.11	1324840.07
n23	417631.95	1324840.9	n23	417631.95	1324840.9
n11	417644.88	1324846.88	n11	417644.88	1324846.88

Выполнил _____ Кадастровый инженер
Сорокин А.И.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2012

№ 1891

г.Липецк

Об использовании земель
ООО «Инвест-Л»

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 11 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Липецкой области от 01.06.2015 № 280 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Липецкой области», постановлением администрации города Липецка от 22.08.2012 № 1620 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог», на основании заявления ООО «Инвест-Л», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» использование земель площадью 44 кв.м., занимаемых автомобильной дорогой общего пользования местного значения городского округа город Липецк, расположенной по улице Котовского в городе Липецке, в целях благоустройства и озеленения территории по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», сроком на 3 года (приложение).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест-Л» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

2.1. Привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. Выполнить необходимые работы по рекультивации земель;

2.3. Соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе Правил благоустройства территорий города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1019.

3. Размер платы за использование земель составляет 1485 (одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей 06 копеек и вносится на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039 Отделение Липецк Банка России, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 014206212, КБК 63011109044040000120, ОКТМО 42701000. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Схема размещения объекта на земельном участке
полосы отвода автомобильной дороги в масштабе
1:500 на кадастровом плане территории для
благоустройства и озеленения территории по
объекту: "Завершение строительства объекта
незавершенного строительства - поликлиника
на 500 посещений в смену с дневным стационаром
областного онкологического центра по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 15г"

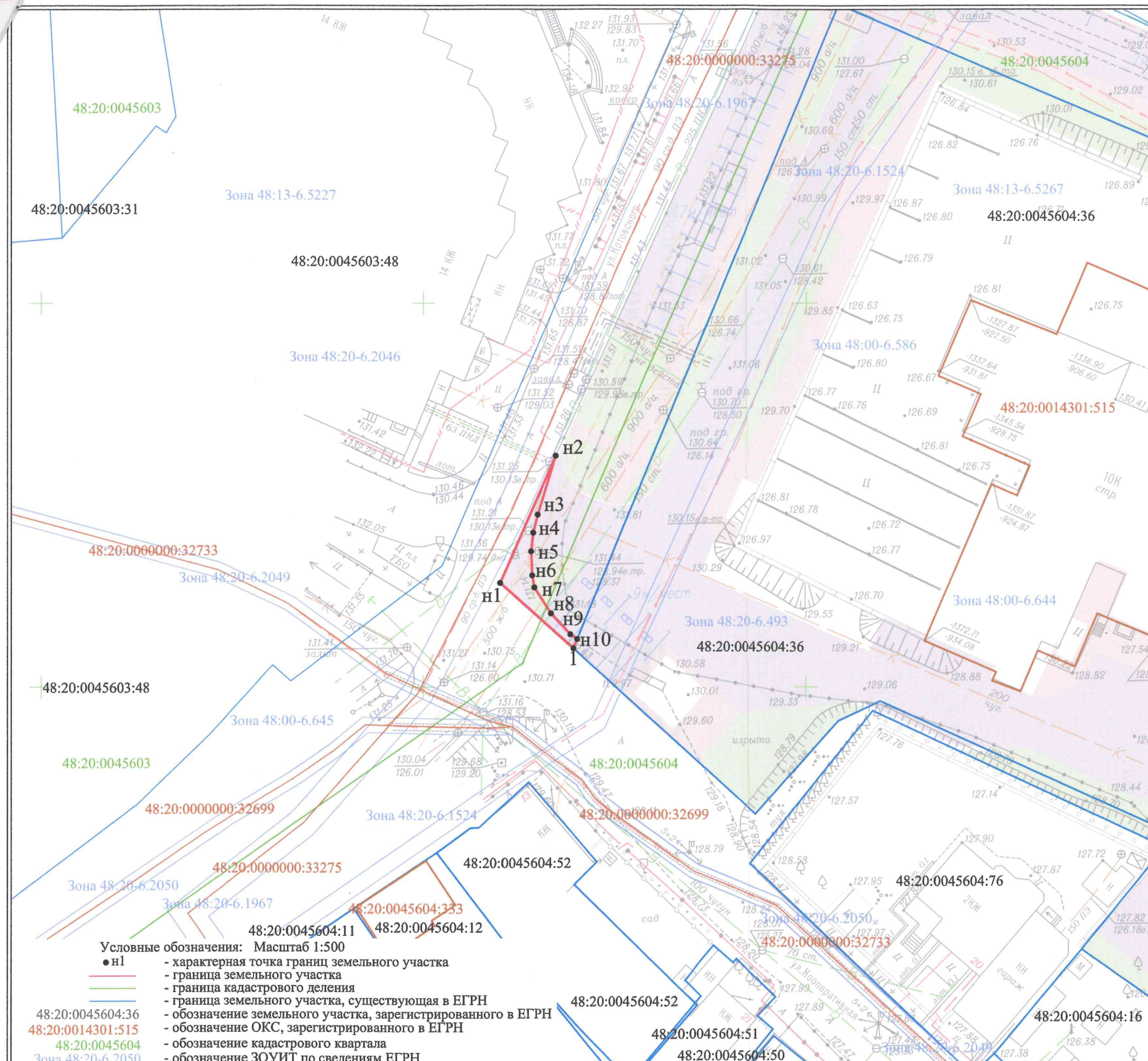
Площадь земельного участка **44м²**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	417563.57	1324810.03
н2	417580.13	1324817.27
н3	417572.47	1324814.92
н4	417570.11	1324814.33
н5	417567.68	1324814.06
н6	417564.55	1324814.2
н7	417562.98	1324814.48
н8	417559.6	1324816.66
н9	417556.88	1324819.19
н10	417556.26	1324820.1
1	417555.05	1324819.6
н1	417563.57	1324810.03

- проезд
- тротуар
- отмотка
- газон
- парковочные места



Выполнил **Кадастровый инженер**
Сорокин А.И.



ООО «Инвест-Л»

**Юр.адрес 398001, г. Липецк, ул. В. Скороходова, 1 «Б», офис 200
ОГРН 1104823016540, ИНН 4826075494
тел. 23-47-33**

«21» февраля 2025 г.

Условия подключения Для присоединения объекта капитального строительства к тепловой сети

Заявитель

Объект: Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г
Адрес объекта: гор. Липецк, ул. Неделина, 15 г

1. Источник теплоснабжения: Проектируемая блочно-модульная котельная.
Расчетная производительность блочно-модульной котельной составляет: 3,534 МВт (3,039 Гкал/час).
2. Теплоснабжение поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра предусматривается по закрытой схеме теплоснабжения, через теплообменники расположенные в проектируемом тепловом пункте.
3. Расчетный температурный график работы теплосети 95-70 °С. Температура теплоносителя в системе отопления поликлиники $t_p=85$ °С, $t_o=65$ °С. Горячее водоснабжение здания осуществляется по закрытой схеме через пластинчатые водоводяные подогреватели, с противоточной схемой потоков теплоносителей, $t_{гв}=60$ °С.
4. Точка присоединения сети — выход труб из котельной
5. Присоединяемая нагрузка (заявленная):
Всего 3,144 Гкал/час, в том числе:
на отопление 1,23 Гкал/час;
на горячее водоснабжение 0,544 Гкал/час;
на вентиляцию 1,37 Гкал/час.
6. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в подключаемом объекте должно быть определено расчетом.
7. Температура возвращаемого теплоносителя в обратном трубопроводе подключаемого объекта не должна превышать 70 °С.

Генеральный директор



Е.Р. Тихонов

о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

г. Липецк

" 30 " 12 2021 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель – уполномоченная организация», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2019 № 01 – 203, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-А», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Пахомовой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Шуленина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 11.10.2021 № 01-208, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: «Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36 (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36 и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно Приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации") (далее - Правила)

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению)) и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при не достижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил, обращения заявителя, осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, а именно: по подключению (технологическому присоединению) до точки подключения; по проектированию сети газопотребления домовладения; по строительству или реконструкции внутреннего газопровода дома; по поставке газоиспользующего оборудования; по установке газоиспользующего оборудования; по поставке прибора учета газа; по установке прибора учета;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – плата) определяется:

исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.12.2020 № 49/4 с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению N 2 (далее – предварительный расчет размера платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 565 407 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста семь) рублей 16 копеек, в том числе НДС 20 процентов 94 234 (Девяносто четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 53 копейки.

12. Внесение платы для заявителей первой категории осуществляется в следующем порядке:

- 25 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), что составляет 141 351

(Сто сорок одна тысяча триста пятьдесят один) рубль 79 копеек, в том числе НДС 20 процентов 23 558 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 63 копейки, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

- 25 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), что составляет 141 351 (Сто сорок одна тысяча триста пятьдесят один) рубль 79 копеек, в том числе НДС 20 процентов 23 558 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 63 копейки, вносится в течение 3 месяцев со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического присоединения;

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), что составляет 197 892 (Сто девяносто семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 51 копейка, в том числе НДС 20 процентов 32 982 (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 08 копеек, вносится в течение 1 года со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического присоединения;

- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), что составляет 84 811 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 07 копеек, в том числе НДС 20 процентов 14 135 (Четырнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 19 копеек, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

В случае изменения размера платы стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или)

по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 14 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 14 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:
при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;
при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;
при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;
при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон

Исполнитель – уполномоченная организация

АО «Газпром газораспределение
Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина,
д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
р/с 40702810203220000009
Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/с 30101810300000000677,
БИК 042007677

Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 197110, г. Санкт-
Петербург, наб. Адмирала
Лазарева, д.24, лит. А, пом. 918
ИНН 7813655197,
КПП 781301001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 04403861
к/с 30101810800000000861

Заместитель генерального
директора
по строительству и инвестициям



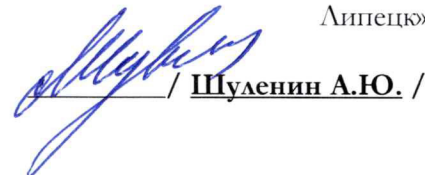
Позидаев В.А. /

Генеральный директор



Пахомова Н.И. /

Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора
АО «Газпром газораспределение
Липецк»



Шудинин А.Ю. /

К договору от 30.12.2021 № 01-00-08-0003315

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта: "Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра"

расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 "Г", кал. № 48:20:0045604:36

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Размер тарифной ставки без НДС	Протяженность км.	Стоимость без НДС
1	2	3	4	5	6
1.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газопровода i-того диапазона диаметров n-ной протяженности и k-того типа прокладки, в расчете на одно подключение (технологическое присоединение)	руб.	55916,45		
	Подземная прокладка газопровода диаметром:				
	101 мм и более, протяженностью:				
	101-500 м		55 916,45		55 916,45
2.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов i-того диапазона диаметров и k-того типа прокладки, в расчете на 1 км	руб./км			
3.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленового газопровода j-того диапазона диаметров, в расчете на 1 км	руб./км			
	110 - 159 мм		1 559 091,93	0,26	405 363,90
4.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального газопровода i-того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода j-того диапазона диаметров) n-ной протяженности бестраншейным способом, в расчете на 1 км	руб./км			
5.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, в расчете на одно подключение (технологическое присоединение)	руб.	1 581,41		1 581,41
6.	Размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления технических комплекса мероприятий, обеспечивающих фактическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода ГРО, а также бесхозного газопровода или газопроода основного абонента, выполненного k-тым типом прокладки, и проведением пуска газа, в расчете на одно подключение (технологическое присоединение)	руб.			
	Полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, диаметром:				
	110 - 159 мм		8 310,87		8 310,87
Итого без НДС					471 172,63
НДС					94 234,53
Итого с НДС					565 407,16

Исполнитель – уполномоченная организация



/ Пожидаев В.А. /



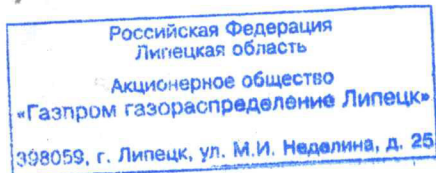
Заявитель

/ Пахомова Н.И. /

Единый оператор газификации



/ Шуленин А.Ю. /



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 30.12.21 № 01-00-01
СС0345

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6759

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. ООО «Инвест-Л».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром
областного онкологического центра»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г»,
кад. № 48:20:0045604:36.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 570,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,2 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{max}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,260 км;
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке
подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.
- Источник блуждающих токов: не определялась.
- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочий день) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час).	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения; диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing 273 \times 6,0$ мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,6$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм, протяженностью 260,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36.

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела


(подпись)

В.Н. Новичков
(должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель—уполномоченная
организация

Заявитель

Единый оператор газификации

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

Главный инженер – первый
заместитель генерального директора

В.А. Пожидаев

Н.И. Пахомова

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от
имени исполнителя)

(должность, ф.и.о лица, действующего от
имени ЕОГ)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Дополнительное соглашение

к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715

г. Липецк

«5» 04 2022 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель – уполномоченная организация», в лице начальника Единого центра предоставления услуг Зинченко Светланы Александровны, действующего на основании доверенности от 25.01.2022 № 01 – 11, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-А», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Пахомовой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 11.10.2021 № 01-207, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 1 (технические условия № 6759) к Договору считать утратившим силу с «5» 04 2022 г.

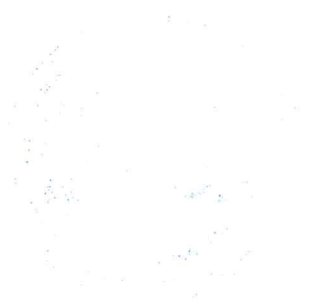
2. Настоящим соглашением ввести в действие Приложение № 1 (технические условия № 6914) к Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

3. п. 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: «Объект незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кадастровый № 48:20:0045604:36 (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кадастровый № 48:20:0045604:36 и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).»

4. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания.

5. Все остальные условия Договора сохраняют силу в неизменном виде.



6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель – уполномоченная организация

АО «Газпром газораспределение
Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина, д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
р/с 40702810203220000009
Воронежский филиал
АО «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/с 30101810300000000677,
БИК 042007677

Начальник Единого центра
предоставления услуг



Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Генеральный директор



Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 197110, г. Санкт-
Петербург, наб. Адмирала
Лазарева, д.24, лит. А, пом. 918
ИНН 7813655197,
КПП 781301001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 044030861
к/с 30101810800000000861

Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Липецк»

Пожидаев В.А.

Дополнительное соглашение

к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715

г. Липецк

«15» июня 2023 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» – уполномоченная организация», в лице начальника Единого центра предоставления услуг Зинченко Светланы Александровны, действующего на основании доверенности от 25.01.2022 № 01 – 11, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Шуленина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 № 01-329, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Первый абзац п. 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 3 года со дня заключения настоящего договора».

2. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания.

3. Все остальные условия Договора сохраняют силу в неизменном виде.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель – уполномоченная организация

АО «Газпром газораспределение Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина, д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
ОГРН 1024800823409,
Р/С 40702810203220000009
Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/С 30101810300000000677,
БИК 042007677

Начальник Единого центра
предоставления услуг


/ Зинченко С.А. /

Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Генеральный директор


/ Тихонов Е.Р. /

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д. 60, литер А.
ИНН 7813655197,
КПП 780201001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 044030861
к/с 30101810800000000861

Главный инженер –
первый заместитель генерального
директора
АО «Газпром газораспределение
Липецк»


/ Шуленин А.Ю. /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6914

(взамен технических условий № 6759)
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. ООО «Инвест-Л».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Объект незавершенного строительства - поликлиника на 500
посещений в смену с дневным стационаром областного
онкологического центра»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г»,
кад. № 48:20:0045604:36.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 570,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($R_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,260 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологическое присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\max}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing 273 \times 6.0$ мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,6$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм, протяженностью 260,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36.

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела


(подпись)

В.Н. Новичков
(должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель—уполномоченная
организация

Начальник Единого центра
предоставления услуг

С.А. Зинченко

(должность, ф.и.о. лица, действующего от
имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

Н.И. Нахимова

(подпись)

Единый оператор газификации

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

В.А. Пожидаев

(должность, ф.и.о лица, действующего от
имени ЕОГ)

(подпись)

Дополнительное соглашение

к договору о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715

г. Липецк

«21» 06 2024 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Единого центра предоставления услуг Зинченко Светланы Александровны, действующего на основании доверенности от 25.01.2022 № 01 - 11 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-А», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Шуленкина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 01 – 372, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. п. 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36 (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36 и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).».

2. п. 14. Договора изложить в следующей редакции:

«14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

В случае нарушения заявителем своих обязательств по внесению платы согласно пункту 12 настоящего договора, исполнитель вправе обратиться в суд с иском о взыскании аванса».

3. Приложение № 1 (технические условия № 6914) к Договору считать утратившим силу с «21» 06 2024 г.

4. Настоящим соглашением ввести в действие Приложение № 1 (технические условия № 8315) к Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

5. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания сторонами.

6. Все остальные условия Договора сохраняют силу в неизменном виде.

7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина, д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
ОГРН 1024800823409,
Р/С 40702810203220000009
Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/С 30101810300000000677,
БИК 042007677

Начальник Единого центра
предоставления услуг


Зинченко С.А. /

Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Генеральный директор



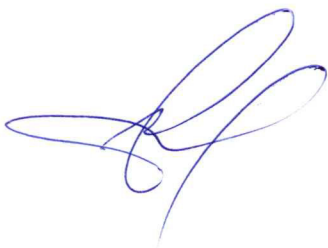

Тихонов Е.Р. /

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 194044, г. Санкт-
Петербург, вн. тер. г.
Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д. 60, литера А.
ИНН 7813655197,
КПП 780201001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 044030861
к/с 30101810800000000861

Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора
АО «Газпром газораспределение
Липецк»


Шуленин А.Ю. /



0003715

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8315

(взамен технических условий № 6914)
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Завершение строительства объекта незавершенного
строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с
дневным стационаром областного онкологического центра»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г»,
кад. № 48:20:0045604:36.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 570,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется
подключение: 0,260 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing 273 \times 6.0$ мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,6$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм, протяженностью 260,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36.

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

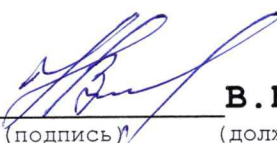
обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела


(подпись)

В.Н. Новичков

(должность, Ф.И.О исполнителя)

**Исполнитель—уполномоченная
организация**

**Начальник Единого центра
предоставления услуг**

С.А. Зинченко

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

**Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»**

Е.Р. Тихонов



(подпись)

Единый оператор газификации

**Главный инженер-первый заместитель
генерального директора**

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

Дополнительное соглашение

к договору о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сети газораспределения от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715

г. Липецк

«02» 07 2024 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Пожидаева Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.12.2022 № 01 - 245 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-А», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Шуленина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 01 – 372, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. п. 1. Договора изложить в следующей редакции:

«1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: «Размещение объекта газоснабжения для объекта: завершение строительства объекта незавершенного строительства – поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, кад. № 48:20:0045604:3334 (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, кад. № 48:20:0045604:3334 и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Приложение № 1 (технические условия № 6759) к Договору считать утратившим силу с «___» _____ 2024 г.

3. Настоящим соглашением ввести в действие Приложение № 1 (технические условия № 8331) к Договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания сторонами.

5. Все остальные условия Договора сохраняют силу в неизменном виде.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель

АО
газораспределение Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина, д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
ОГРН 1024800823409,
Р/С 40702810203220000009
Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/С 30101810300000000677,
БИК 042007677

Заместитель генерального
директора по строительству и
инвестициям

/ Пожидаев В.А. /

Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Генеральный директор



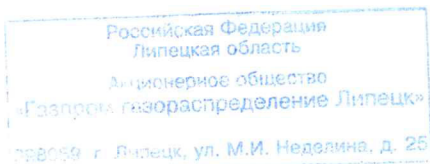
/ Тихонов Е.Р. /

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 194044, г. Санкт-
Петербург, вн. тер. г.
Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д. 60, литера А.
ИНН 7813655197,
КПП 780201001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 044030861
к/с 30101810800000000861

Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора
АО «Газпром газораспределение
Липецк»

/ Шуленин А.Ю. /



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 30.12.21 № 4-00-01-
000375

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8331

(взамен технических условий № 6759, № 6914, № 8315)
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)

2. ООО «Инвест-Л».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Размещение объекта газоснабжения для объекта: завершение
строительства объекта незавершенного строительства -
поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром
областного онкологического центра»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, кад.
№ 48:20:0045604:3334.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 570,0 куб. метров в час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления
($R_{\max}=0,3$ МПа, $R_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется

подключение: 0,340 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,2$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом

с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing$ 273*6.0 мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ - СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,6$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 110*10,0 мм, протяженностью 340,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, кад. № 48:20:0045604:3334;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, кад. № 48:20:0045604:3334;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Заместитель начальника Производственно-технического отдела

П.А. Федосов

(подпись)

(должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель

Заявитель

Единый оператор газификации

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям

Генеральный директор
ООО «Инвест-Л»

Главный инженер – первый
заместитель генерального директора

В.А. Пожидаев

Е.Р. Тихонов

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Дополнительное соглашение
к договору о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715

г. Липецк

«27» декабря 2024 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Единого центра предоставления услуг Зинченко Светланы Александровны, действующего на основании доверенности от 25.01.2022 № 01 - 11, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Л», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Тихонова Евгения Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем «Единым оператором газификации», в лице главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Липецк» Шуленина Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 01 – 372, с третьей стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства от 30.12.2021 № 01-00-08-0003715 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Первый абзац п. 3 Договора изложить в следующей редакции:

«3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 4 года со дня заключения настоящего договора».

2. Настоящее Соглашение вступает в действие с момента подписания сторонами.

3. Все остальные условия Договора сохраняют силу в неизменном виде.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Исполнитель

АО «Газпром газораспределение Липецк»
Адрес: 398059, г. Липецк,
ул. М.И. Неделина, д. 25.
ИНН 4824003938,
КПП 482401001,
ОГРН 1024800823409,
Р/С 40702810203220000009
Воронежский филиал
АБ «РОССИЯ» г. Воронеж,
К/С 30101810300000000677,
БИК 042007677

Начальник Единого центра
предоставления услуг

/ Зинченко С.А. /

Заявитель

ООО «Инвест-Л»
Адрес: 398059, г. Липецк, ул. В.
Скороходова, д. 1 «Б», офис 200
ИНН 4826075494,
КПП 482601001,
ОГРН 1104823016540,
Р/С 40702810878000005800,
АКБ «ФОРА-БАНК» (АО),
БИК 044525341,
К/С 30101810300000000341

Генеральный директор

/ Тихонов Е.Р. /

Единый оператор газификации

ООО «Газпром газификация»
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.
тер. г. Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д. 60, литера А.
ИНН 7813655197,
КПП 780201001,
ОГРН 1217800107744
АО «АБ РОССИЯ»
р/с 40702810200000009930
БИК 044030861
к/с 30101810800000000861

Главный инженер –
первый заместитель генерального
директора

АО «Газпром газораспределение
Липецк»

/ Шуленин А.Ю. /

Р Е Ш Е Н И Е

г. Воронеж

18.03.2025

№ Л1-31-130/25

о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства

Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело заявление Общества с ограниченной ответственностью "Инвест-Л" (далее - ООО "Инвест-Л"), в лице генерального директора ООО "Инвест-Л" Е.Р. Тихонова, о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция 2*2500/кВА 10/0,4 для завершения строительства объекта незавершенного строительства поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область г. Липецк ул. Неделина 15 Г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36, общей длиной -, расположенного по адресу: Липецкая область г. Липецк ул. Неделина 15 Г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36 48:20:0045604:36; 48:20:0045604:36; , принадлежащего ООО "Инвест-Л" (место нахождения: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 1, лит. б, кв. 200, ОГРН 1104823016540, ИНН 4826075494, на основании: договор аренды земельного участка № №715-2021-ЛО-С от 21.07.2021; соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 715-2021-ЛО-С от 28.04.2022.

Объектом электросетевого хозяйства владеет ООО "Инвест-Л" на основании: договор аренды земельного участка № №715-2021-ЛО-С от 21.07.2021; соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 715-2021-ЛО-С от 28.04.2022.

Установлено:

Сетевая организация ООО "Инвест-Л" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определила охранную зону указанного объекта электросетевого хозяйства:

Трансформаторная подстанция 2*2500/кВА 10/0,4 для завершения строительства объекта незавершенного строительства поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область г. Липецк ул. Неделина 15 Г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36.

Рассмотрев заявление и предоставленные сетевой организацией материалы руководствуясь положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 №401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору» и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору принимает

РЕШЕНИЕ:

согласовать границы охранных зон указанного объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция 2*2500/кВА 10/0,4 для завершения строительства объекта незавершенного строительства поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область г. Липецк ул. Неделина 15 Г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36 - вокруг подстанций: 1 - 20кВ - 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Врио заместителя руководителя

М. А. Калинин

Тарасов Владимир Николаевич
Главный государственный инспектор
(доб.)

**ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА:
«ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 2Х2500/КВА 10/0.4 ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-
ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ С ДНЕВНЫМ СТАЦИОНАРОМ
ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. ЛИПЕЦК УЛ. НЕДЕЛИНА 15.Г, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
48:20:0045604:36»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	398059, Липецкая область, г.о город Липецк, город Липецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	783 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", указанным в п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

**ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА:
«ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 2Х2500/КВА 10/0.4 ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-
ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ С ДНЕВНЫМ СТАЦИОНАРОМ
ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ Г.
ЛИПЕЦК УЛ. НЕДЕЛИНА 15.Г, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
48:20:0045604:36»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417568.84	1324832.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	417550.11	1324853.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	417529.31	1324834.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	417548.04	1324813.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	417568.84	1324832.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА:
«ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 2Х2500/КВА 10/0.4 ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-
ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ С ДНЕВНЫМ СТАЦИОНАРОМ
ОБЛАСТНОГО ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ Г.
ЛИПЕЦК УЛ. НЕДЕЛИНА 15.Г, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
48:20:0045604:36»**

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- — — — — Охранная зона

Подпись _____



Дата " 03 " 03 2015 г.

Место для оттиска печати (подлинный) лица, составившего описание местоположения границ объекта



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 55-00-02,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 40702810701750000201
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044525593
К/С 30101810200000000593

Исх. №113 от 03.03.2025г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 109-08-2022-ИГИ 2022г.
по объекту: "Завершение строительства объекта незавершенного строительства поликлиника
на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по
адресу: г. Липецк ул. Неделина 15г", выполненный ООО "Вертикаль", является актуальным
для проектирования по состоянию на 03.03.2025г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Вертикаль»



Дудин О.О.

398001, Россия, г. Липецк, ул. Л. Толстого 1, оф. 310; т/ф 8 (4742) 22-59-49, E-mail: Radius-nt@mail.ru

ИНН 4826084756, КПП 482601001, р/с 40702810335000012783, Липецкое ОСБ № 8593, г. Липецк,

БИК 044206604, к/сч 30101810800000000604

Исх. № 7 от 30.12.2024г.

Технический отчет по результатам инженерно геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 03-22/Ю-РП-ИГДИ 2022г. по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: г. Липецк, ул. Неделина 15г» являлся актуальным по состоянию на 30.12.2024г.

Генеральный директор



Бойко О.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Инвест-Л

398001 г. Липецк ул. Валентина Скорородова 1 «Б» офис 200
ОГРН 1104823016540 от 08.12.2010 г.

тел./факс: 23-47-33

8(905)6843939

ИНН/КПП 4826075494/482601001

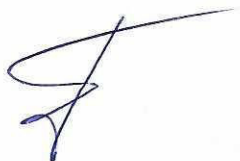
26.03.2025 исл. №1

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации
г.Липецка

Настоящим сообщаем, что по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина 15г» 7 (семь) машиномест запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045604:76 с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», принадлежащем ООО «Инвест-Л» на праве собственности.

После завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиники на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина 15г» будет осуществлен выкуп земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045604:36, на котором расположен объект незавершенного строительства, с последующим объединением с земельным участком 48:20:0045604:76 с целью устройства дополнительных парковочных мест.

Генеральный директор



Е.Р.Тихонов